

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΙΟΥΛΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 474

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑ

Αριθ. Γ.18919 (1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του δήμου Βέροιας (Ν. Ημαθίας) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικώτερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) 7 (παρ. 1, 2, και 4).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, 9, 15 και 16, όπως τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 13 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεως Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» (φεκ 141/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1588/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

5. Την υπ' αριθμ. 34992/1436/14.5.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Βεροίας (Ν. Ημαθίας)» (ΦΕΚ 865/Δ).

6. Την υπ' αριθμ. 2866/242/1988 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 18 του δήμου Βεροίας (Ν. Ημαθίας)».

7. Την υπ' αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας (ΦΕΚ 526/Β).

8. Την υπ' αριθμ. Υ.1436/15.10.87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

9. Τις υπ' αριθ. 559/36, 184/87, 189/87, 187/87, 191/87, 192/87, 154/87, 166/87, 167/87, 317/87, 402/87, 403/87, 248/87, 246/87, 247/87, 507/87, 504/87, 287/87, 146/87, 500/87, 404/87, 390/87, 381/87, 401/87, 399/87, 398/87, 397/87, 393/87, 395/87, 396/87, 380/87, 394/87, 378/87, 385/87, 392/87, 383/87, 386/87, 384/87, 382/87, 379/87, 391/87, 400/87, 372/87, 362/87, 373/87, 374/87, 375/87, 376/87, 377/87, 371/87, 370/87, 369/87, 368/87, 358/87, 366/87, 365/87, 364/87, 359/87, 360/87, 363/87, 361/87, 357/87, 188/87, 186/87, 190/87, 388/87, 111/87, 463/87, 459/87, 461/87, 432/87, 433/87, 425/87, 424/87, 422/87, 428/87, 460/87, 457/87, 456/87, 455/87, 437/87, 423/87, 427/87, 426/87, 443/87, 442/87, 441/87, 521/87, 440/87, 452/87, 451/87, 450/87, 448/87, 447/87, 446/87, 445/87, 438/87, 439/87, 434/87, 435/87, 436/87, 444/87, 449/87, 453/87, 429/87, 430/87, 431/87, 458/87 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Βεροίας.

10. Τις υπ' αριθ. 1/πρ. 14/συν. 22.9.87 και 1/πρ. 16/συν. 6.10.87 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Ν. Ημαθίας.

11. Την υπ' αριθ. 78/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται: α) το πολεοδομικό σχέδιο των πολεοδομικών ενοτήτων 1, 2, 4, 5, 10, 13, 14, 15, 17, 18, 19 και 19α του δήμου Βεροίας (Ν. Ημαθίας) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρομίων, κοινοχρήστων χώρων, πρασίνου, χώρων πλατείας, χώρων στάθμευσης, χώρων γυμνασίου - λυκείου, χώρων πρασίνου - νηπιαγωγείου - βρεφονηπιακού σταθμού - δημοτικού σχολείου - γυμνασίου, χώρων λυκείου, χώρου αστικού κέντρου υγείας, χώρου εκπαίδευσης, χώρου δημοτικής αγοράς - στάθμευσης, χώρου αναψυχής - προνοίας, νηπιαγωγείου - δημοτικού σχολείου, χώρου βρεφονηπιακού σταθμού, β) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου δήμου σε συνεχόμενη περιοχή με την μετατόπιση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών και τον καθορισμό πεζοδρόμων, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα δέκα επτά (17) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 18919/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός

χανονισμός της περιοχής Βεροίας του δήμου Βεροίας, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο ΟΤΑ στα σχετικά διαγράμματα, επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του Π.Δ/τος 81/1980 (ΦΕΚ 27/Α).

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο ΟΤΓ επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Π.Δ/τος.

Άρθρο 4.

1. Στην παραπάνω περιοχή καθορίζεται ζώνη ειδικής ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.), ζώνη ειδικών κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.) και ζώνη κοινωνικού συντελεστή (Ζ.Ε.Σ.), όπως φαίνονται να περικλείονται με την ένδειξη Ζ.Ε.Ε., Ζ.Ε.Κ., Ζ.Κ.Σ. στα αντίστοιχα διαγράμματα.

2. Στη ζώνη κοινωνικού συντελεστή για την εφαρμογή των κατά το άρθρο 6 παράγραφο 6 του Ν. 1337/1983 προγραμμάτων, εφαρμόζεται δεύτερος αυξημένος συντελεστή (κοινωνικός συντελεστής), 1, 6 και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτίριων (13) μέτρα.

Άρθρο 5.

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δυόμισυ (2,5), τριών (3), τεσσάρων (4) και έξι (6) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια ως άνω σχετικά διαγράμματα.

2. Επιβάλλεται στοά πλάτους τριών (3) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 6.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων, ορίζεται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τετρ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία α) κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

β) προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983, εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) μ2 και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0.8).

6. Κατ' εξαίρεση της προηγουμένης παραγράφου 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/1983.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ένδεκα (11) μέτρα, πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους δύο (2) μέτρων με κλίση μέχρι 30%.

8. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

Άρθρο 7.

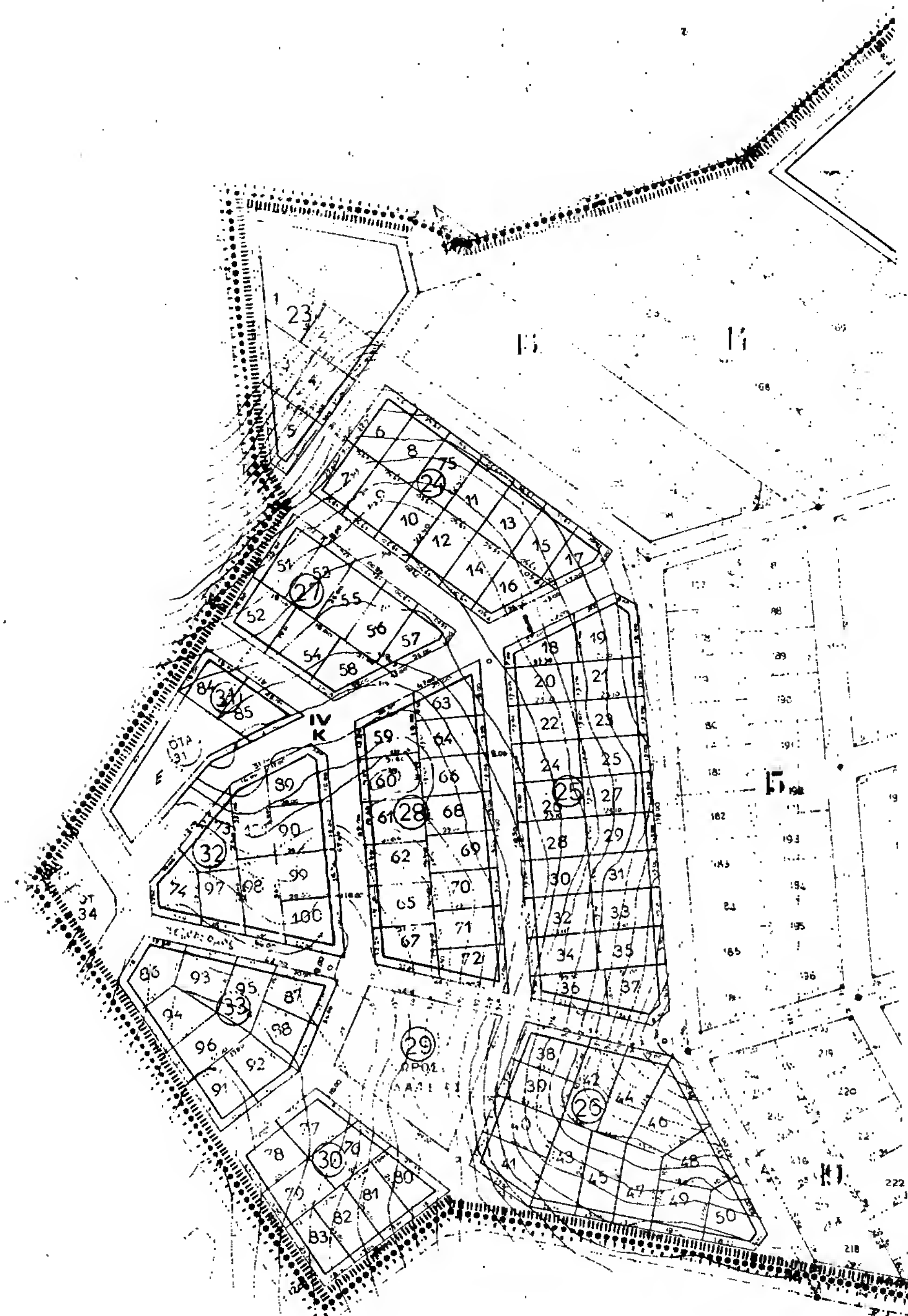
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Απριλίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ



ΕΠΑ 82 84

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας — City Planning Unit Neighbourhood
- Όριο Κεντρικής Περιοχής — Central Area Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής — Built up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή — Street Line
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) — Building Line (red)
- Στοά — Arcade
- ΑΚΧ — Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) — Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή — Abolished Street or Building Line
- ΟΤΑ — Αμιγής Κατοικία — Residential
- ΟΤΓ — Γενική Κατοικία — Mixed Residential
- Κ — Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις — Retail Trade Services
- Τ — Τουρισμός — Tourism
- Όριο Περιοχής Ανάπλασης — Boundary of Area Proposed
- Όριο Προτεινομένου για Κήρυξη — Boundary of Archaeological site
- Όριο προτεινομένου για κήρυξη — Boundary of Traditional
- Όριο Περιοχής Προτεινομένης — Boundary of Place Proposed
- ΑΠ — Απόλυτη Προστασία — Absolute Protection
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο — Monument Proposed to Be Listed
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο — Element Proposed to Be Listed
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο — Traditional or Requiring Preservation Building Proposed
- Απόλυτη Προστασία — Absolute Protection
- Προστασία Κελύφους
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) — Maximum Floor Area Ratio
- I, II, III — Τομείς Συντελεστών Δόμησης — Floor Area Ratio Districts
- Α, Β, Γ — Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης — Other Building Regulations Districts
- ΖΚΣ — Όριο Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.) — Enhanced Floor Area Ratio
- ΖΟΕ — Όριο Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.) — Special Financial Incentives Zone
- ΖΕΚ — Όριο Ζώνης Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.) — Other Special Incentives Zone
- ΖΕΠ — Όριο Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.) — Activated Planning Zone
- ΖΑΑ — Όριο Ζώνης Αστικού Αναδασμού (Ζ.Α.Α.) — Urban Land Readjustment Z
- ΖΚΟ — Όριο Ζώνης Κανονιστικών Όρων Δόμησης — Planning Control Zone
- ΖΑΣ — Όριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.) — Transfer of Development

[redacted]

ΤΟΜΕΙΣ	IV

	Κ
	300 / 13
	με ελάχιστη κάλυψη κτιρίου 50 τμ ή ελάχιστη πλευρά 5 μ
	9.00

400 / 15 / 200 / Β / 11

Map labels: 3600, 3900, 4000, 4200, 4600, 6700, 96, 97, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 8, 9C, 79, 22, 121, 109, 108, 120, 9, 119, 110, 111, 112, 113, 114, 18, Ε

Γ 18919/88

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του δήμου Βέροιας (ν. Ημαθίας) ε τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή.

21 Μαρτίου 1988

Η Δ/ντής ΓΑ.

Β. Γρυλλη

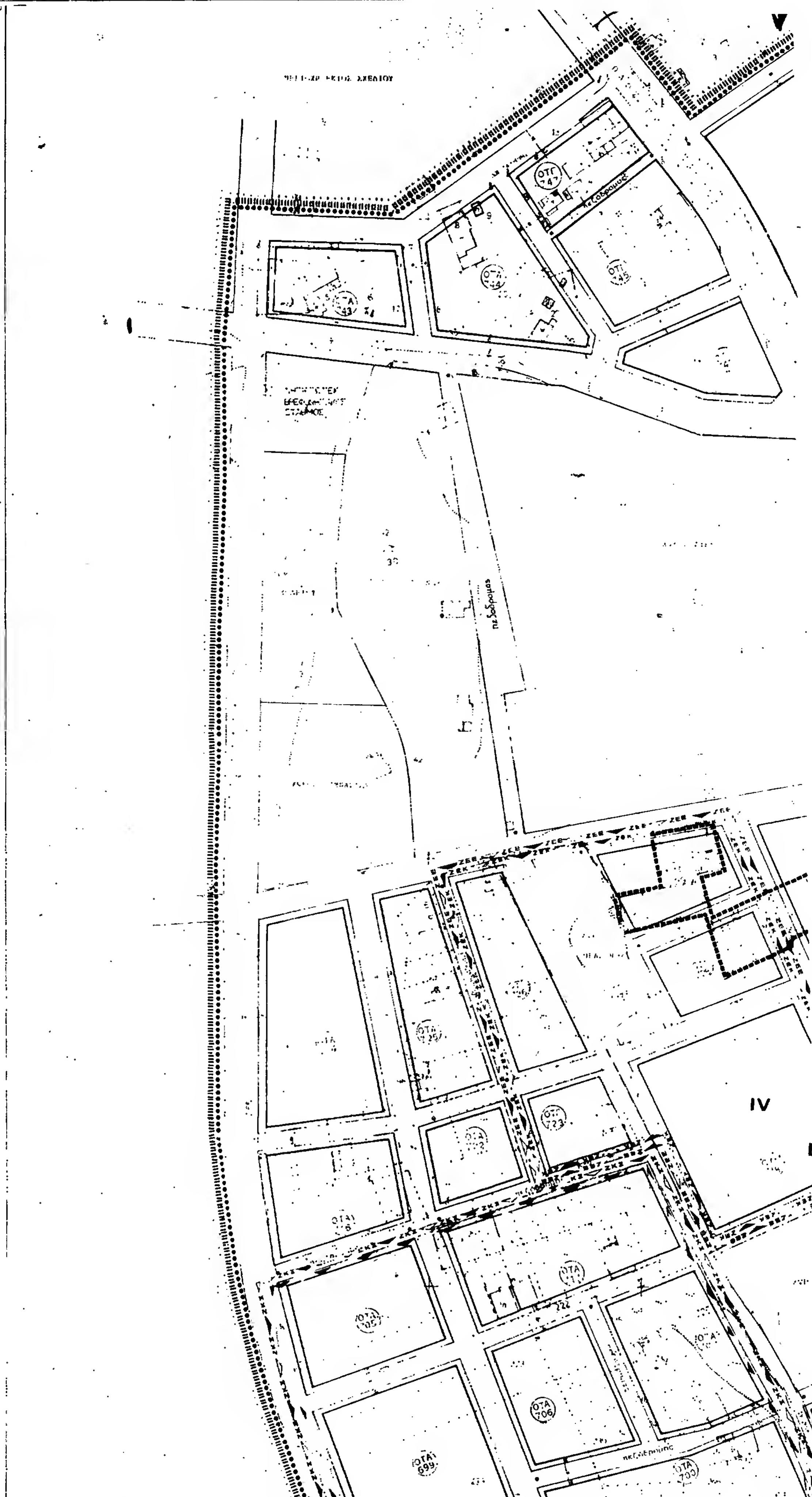
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ : ΕΠΕΚΤΑΣΗ

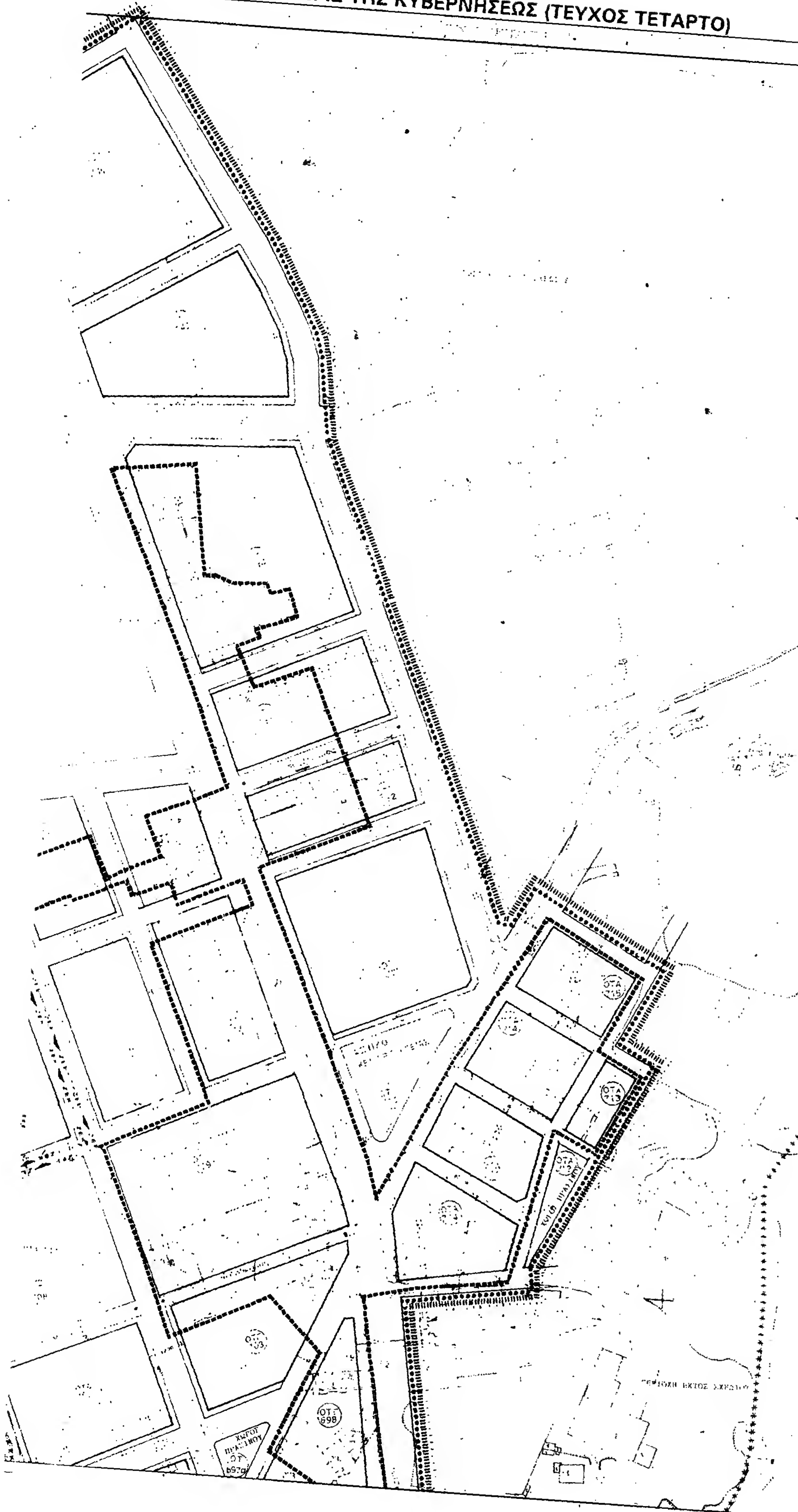
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1 100000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1982	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΒΕΡΟΙΑΣ

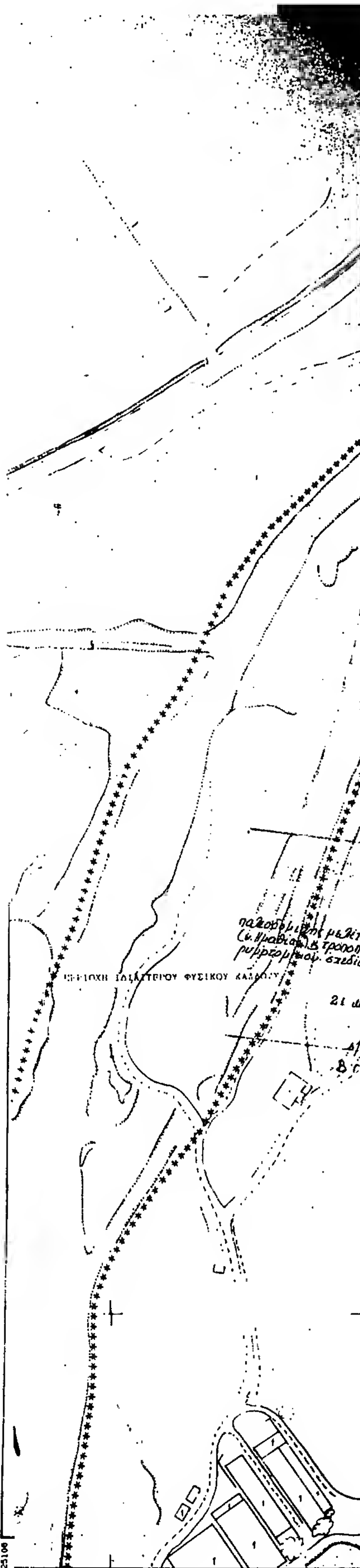
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΝΙΚΟΣ
ΓΟΥΝΑΡΗΣ ΑΛΕΞ
Αρχιτέκτονες - Πολεοδόμοι
ΠΑΛΑΙΚΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΑΡΤΕΜΗ
ΚΟΤΣΑΝ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΑΣ ΤΑΣΟΣ
Περιβαλλοντολόγος
ΚΑΛΦΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΣ
Τοπογράφος
ΚΑΚΑΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Συγκοινωνιολόγος
ΚΑΡΑΤΖΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υδραυλικός
ΚΑΡΑΤΖΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
Μηχανολόγος Δικτύων
ΛΑΛΑΣ ΜΑΝΩΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π_2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΒΕΡΟΙΑ οικ. ΠΑΝΟΡΑΜΑ
	ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ


πεζόδρομος
πεζόδρομος
IV
ΟΤΑ
723
ΟΤΑ
706
ΟΤΑ
699
ΟΤΑ
700





ΤΟΜΕΙΣ			III	IV		
ΣΥΝ. ΔΟΜ.			1.2	0.8		

Όροι δόμ.				Δ	Β					
ΣΥΣΤΗΜΑ	Κατά τον Γ.Ο.Κ. (1577/85)									
ΚΑΛΥΨΗ	70% (Γ.Ο.Κ./85)									
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Εμβ. πρόσωπ.				400 15	400 15					
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ Εμβ. πρόσωπ.				200 8	200 8					
	Άρθρο 25 Ν 1337/83 & άρθρο 6 Ν 1577/85. ΠΔ 19.9.78									
Ειδ. Πέρ.	—	—	—	Απαγόρευση κτιρίων επί υποστυλ.						
Μεγ. Ύψος	-			14	11					
Επιστέγ.	[illegible]									

Όριο σχεδίου

ΤΟΜΕΙΣ			III	IV
ΣΥΝ. ΟΙΚ.			1.2	0.8
Υπ. δομ.		Δ	Ε	
ΣΥΣΤΗΜΑ	Κατά τον Γ.Ο.Κ. (1577/85)			
ΚΑΛΥΨΗ	70% Γ.Ο.Κ./85)			
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Επιφ. πρόσωπο			400 15	400 15
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ Επιφ. πρόσωπο			200 8	200 8
	Άρθρο 25 Ν 1337/83 & άρθρο 6 Ν 1577/85			
Εισ. Μέρ.	–	–	–	Αναγόρευση κτιρίων επί υπόστυλ.
Κτ. Ύψος			14	11
Επιστέγ.				

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1982

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΠΑΛΑΣΚΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ

ΚΑΛΦΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΣ

ΚΑΚΑΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΚΑΡΑΤΖΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΚΑΡΑΤΖΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

ΛΑΛΑΣ ΜΑΝΩΛΗΣ

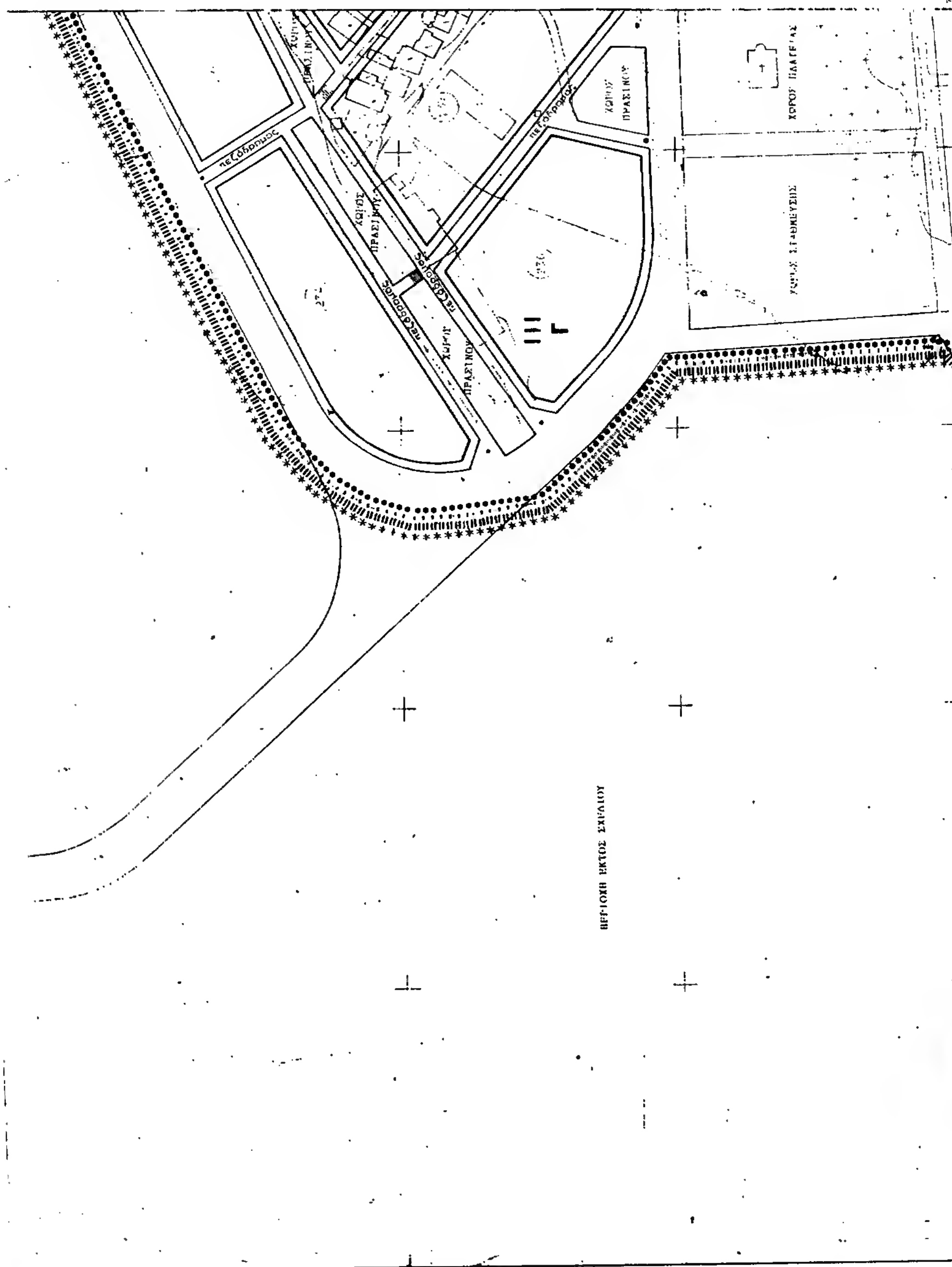
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΒΕΡΟΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ



Ε.Π.Α
82.84

ΟΤΑ 696

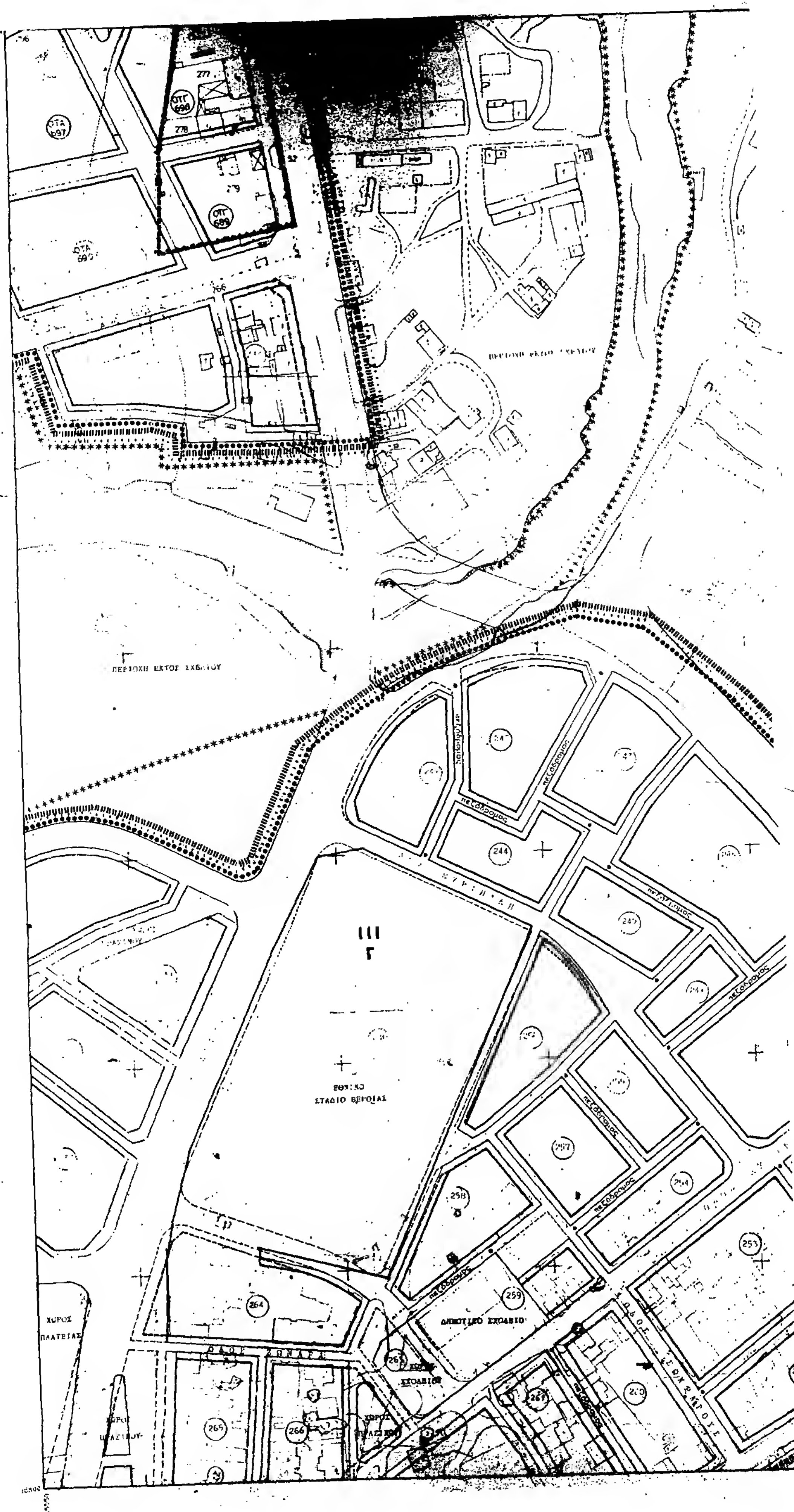
ΟΤΑ 695

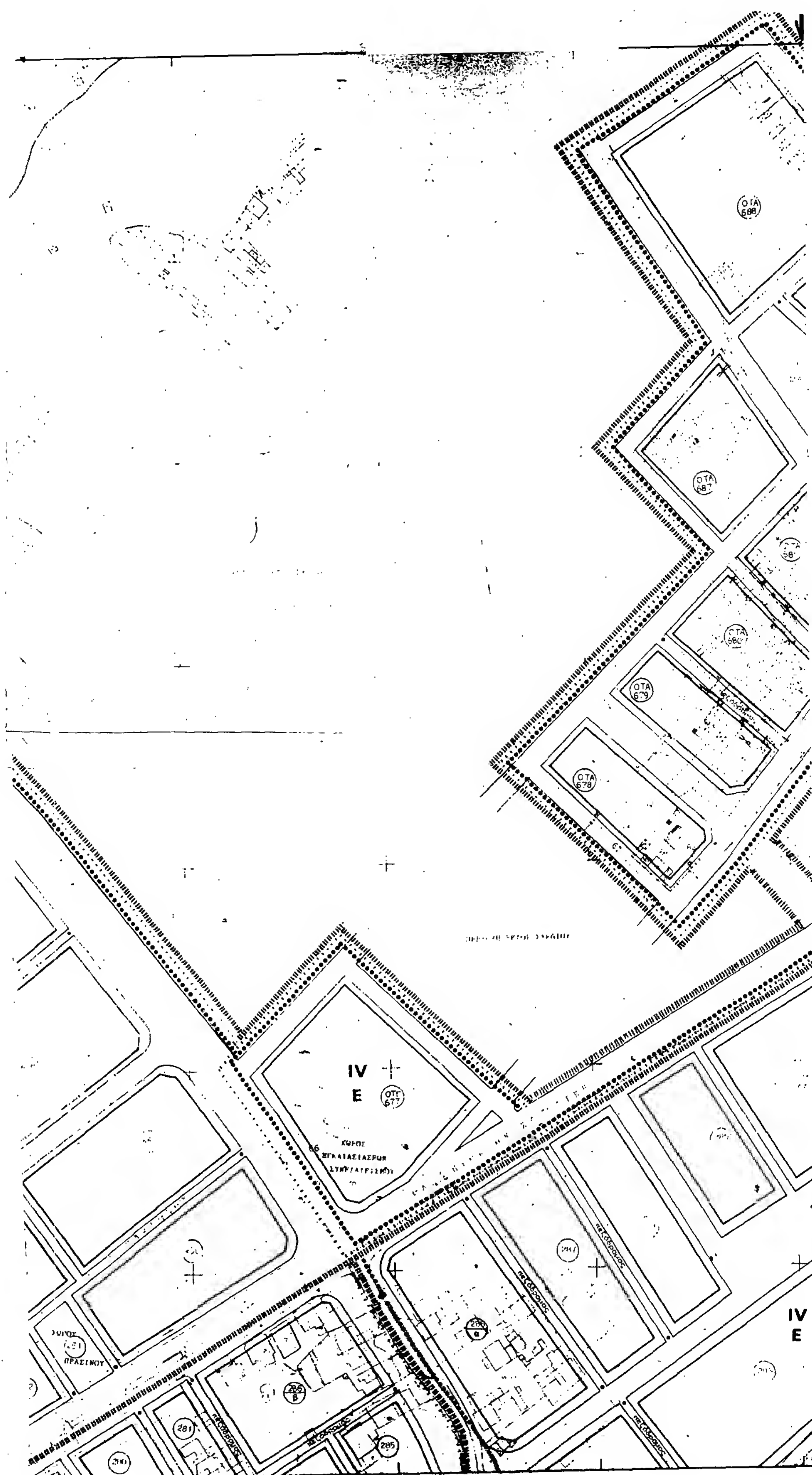
IV E

ΟΤΑ 692

ΟΤΑ 694

ΟΤΑ 693


ΟΤΑ 697
ΟΤΓ 698
277
278
ΟΤΓ 699
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
πεζόδρομος
244
247
ΙΙΙ
Γ
ΣΤΑΔΙΟ ΒΕΡΟΙΑΣ
257
258
254
253
259
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
264
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΖΩΝΑΡΑ
265
266


ΟΤΑ 688
ΟΤΑ 687
ΟΤΑ 680
ΟΤΑ 679
ΟΤΑ 678
IV
E
ΟΤΑ 677
ΧΩΡΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
285 α
285 β
285
281
IV
E

IV
Ε

ΟΤ 584

ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ

ΟΤ 676

125800

328450

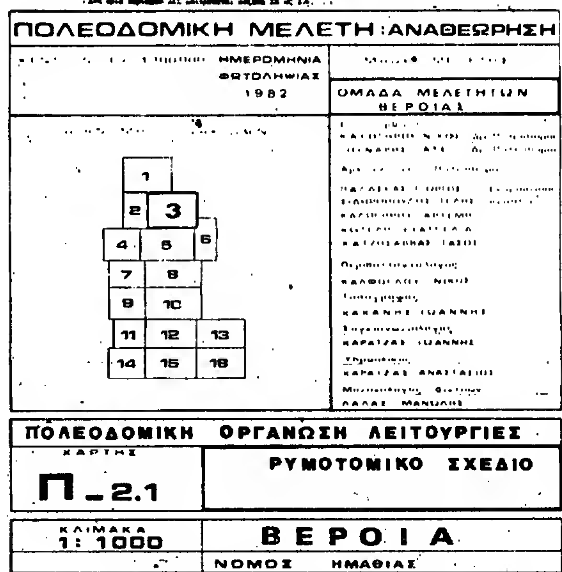
Όριο περιοχής επέκτασης

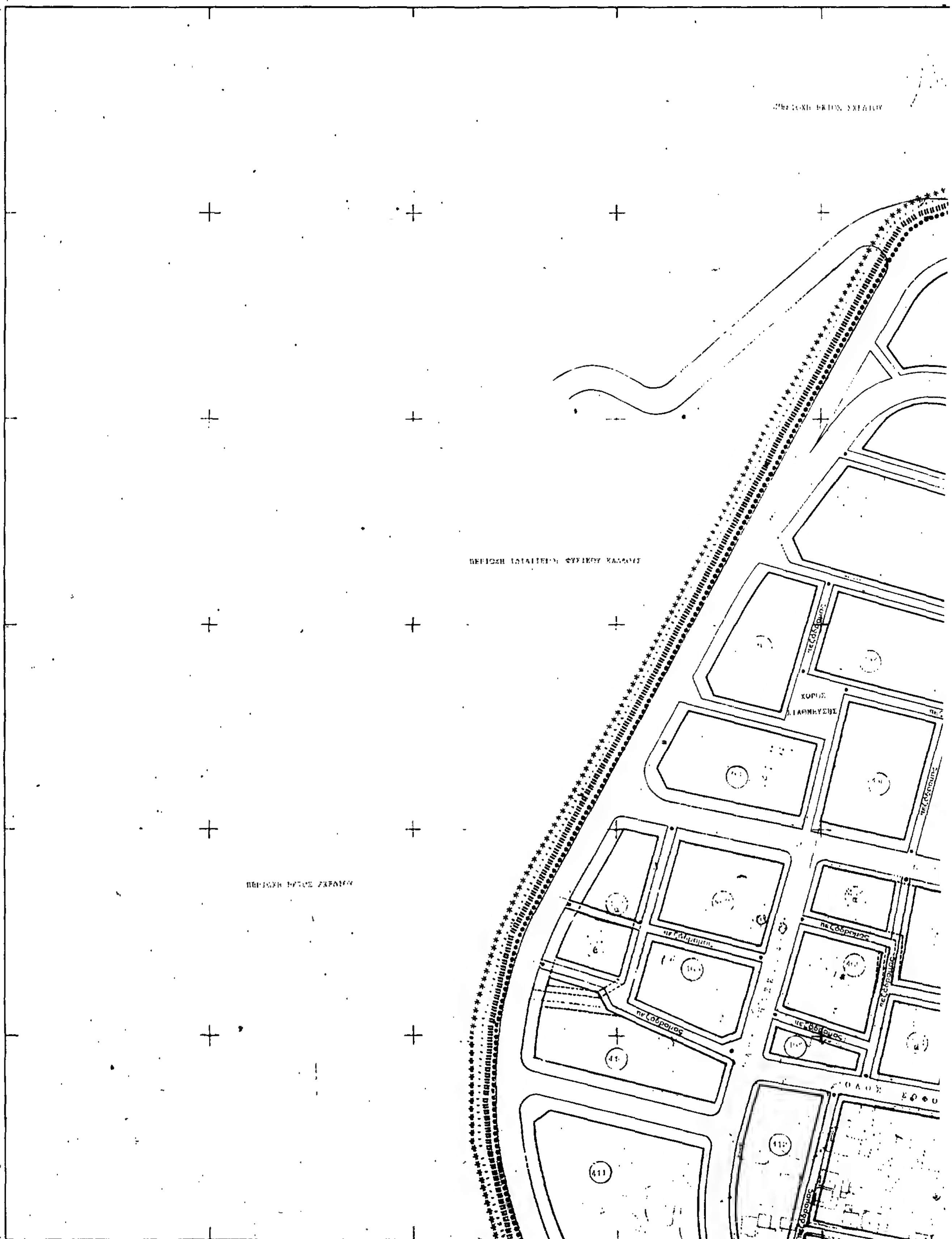
ΤΟΜΕΙΣ			III	IV		
Συν. δομ.			1.2	0.8		

Χρ. γης				Δ	Ε					
ΣΥΣΤΗΜΑ	Κατά τον Γ.Ο.Κ. (1577/85)									
ΚΑΛΥΨΗ	70% (Γ.Ο.Κ./85)									
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Ελάχ. πρόσωπ. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ Ελάχ. πρόσωπ.				400 15 200 8	400 15 200 8					
	Άρθρο 25 Ν 1337/83 & άρθρο 6 Ν 1577/85, ΠΔ 19.9.78 [illegible]									
Ειδ. Πέρ.	—	—	.	Αναγόμευση κτιρίων επί υφισταμ.						
Μεγ. Ύψος				14	11					
Επιστεγ.	[illegible]									

Γ. 18919/88
Έγκριση
πολεοδομικής μελέτης του δήμου Βεροίας (ν. Ημαθίας) & τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή.

21 Μαρτίου 1988
Η
Δ/ντης ΓΑ
Ε. ΓΡΥΛΛΗ




πεζόδρομος
411
412

ΥΠΟΥΡΓ

Ε.Π.Α
82.84

ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

IV E

ΟΤΑ 270α

ΚΑΛΛΟΥΣ

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

πεζόδρομος

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΩΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ

III Γ

ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ

ΟΔΟΣ Β. ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ

399

398

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

402

400

401

404 β

Γ. 18919/88
Έγκριση
πολεοδομικής μελέτης του δήμου Βεροίας
(ν. Ημαθίας) & τροποποίηση του εγκεκριμένου
ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή.

23 Μαρτίου 1988
Ο
Δ/ντης Γ.
Β. Γερμανή

Όριο περιοχής μελέτης

ΤΟΜΕΙΣ			III	IV						
ΣΥΝ. ΔΟΜ.			1.2	0.8						
Τομ. Ορ. δομ.			Δ	Θ						
ΣΥΣΤΗΜΑ	Κατά τον Γ.Ο.Κ. (1577/85)									
ΚΑΛΥΨΗ	70% Γ.Ο.Κ./85)									
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Εμβ. προσωπ. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ Εμβ. προσωπ.			400 15 200 8	400 15 200 8						
	Άρθρο 25 Ν 1337/83 & άρθρο 6 Ν.1577/85. ΠΔ 19.9.78 ΝΑ									
Ειδ. Όρ.	—	—	—	Απαγόρευση κτιρίων επί υποστυλ.						
Κεγ. Ύψος			14	11						
Κτιστ εγ.										

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ : ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

1:100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1982

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΚΑΡΑΤΖΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΛΑΛΑΣ ΜΑΝΩΛΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΩΝ

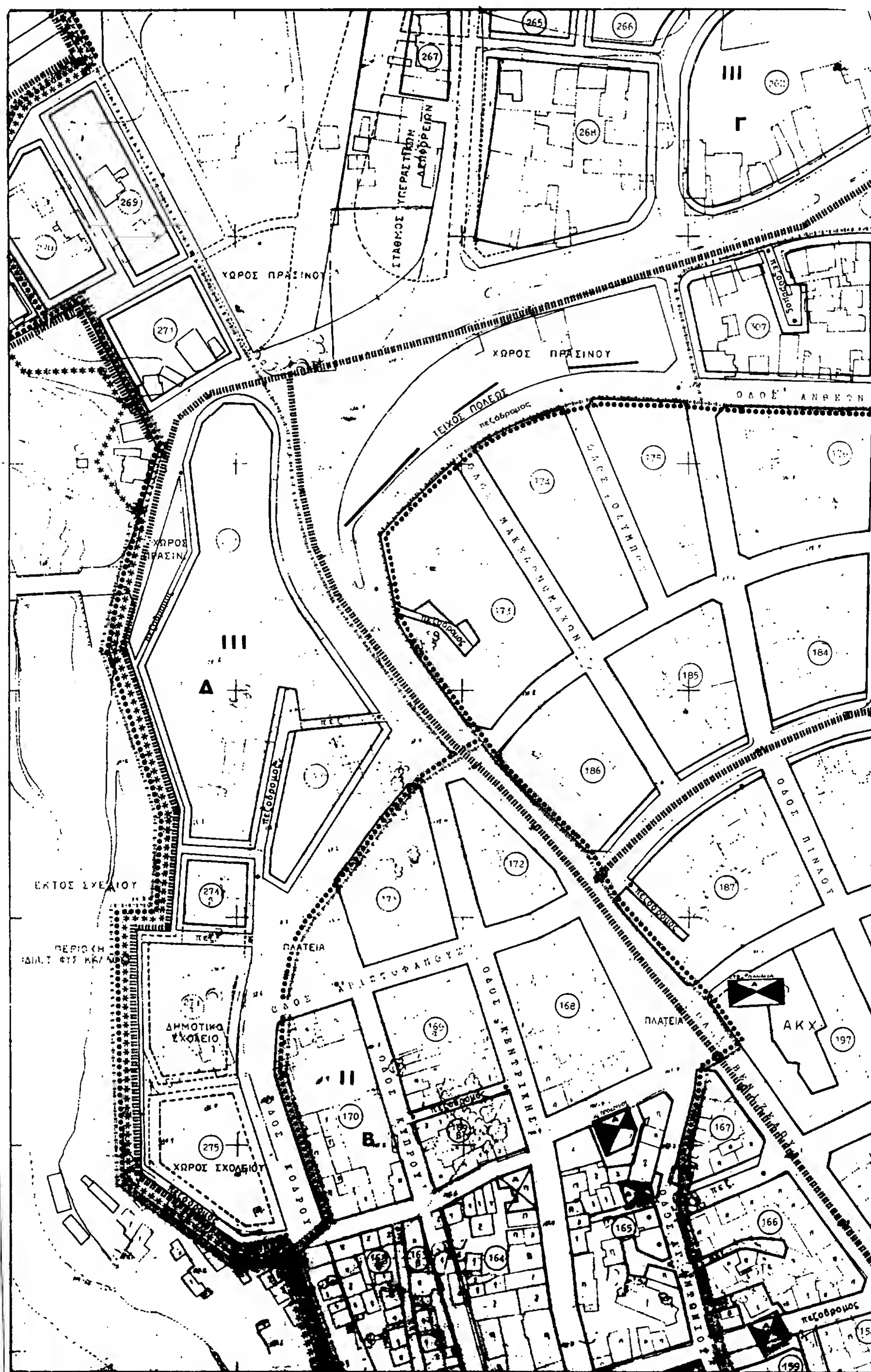
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 12 13 15 16

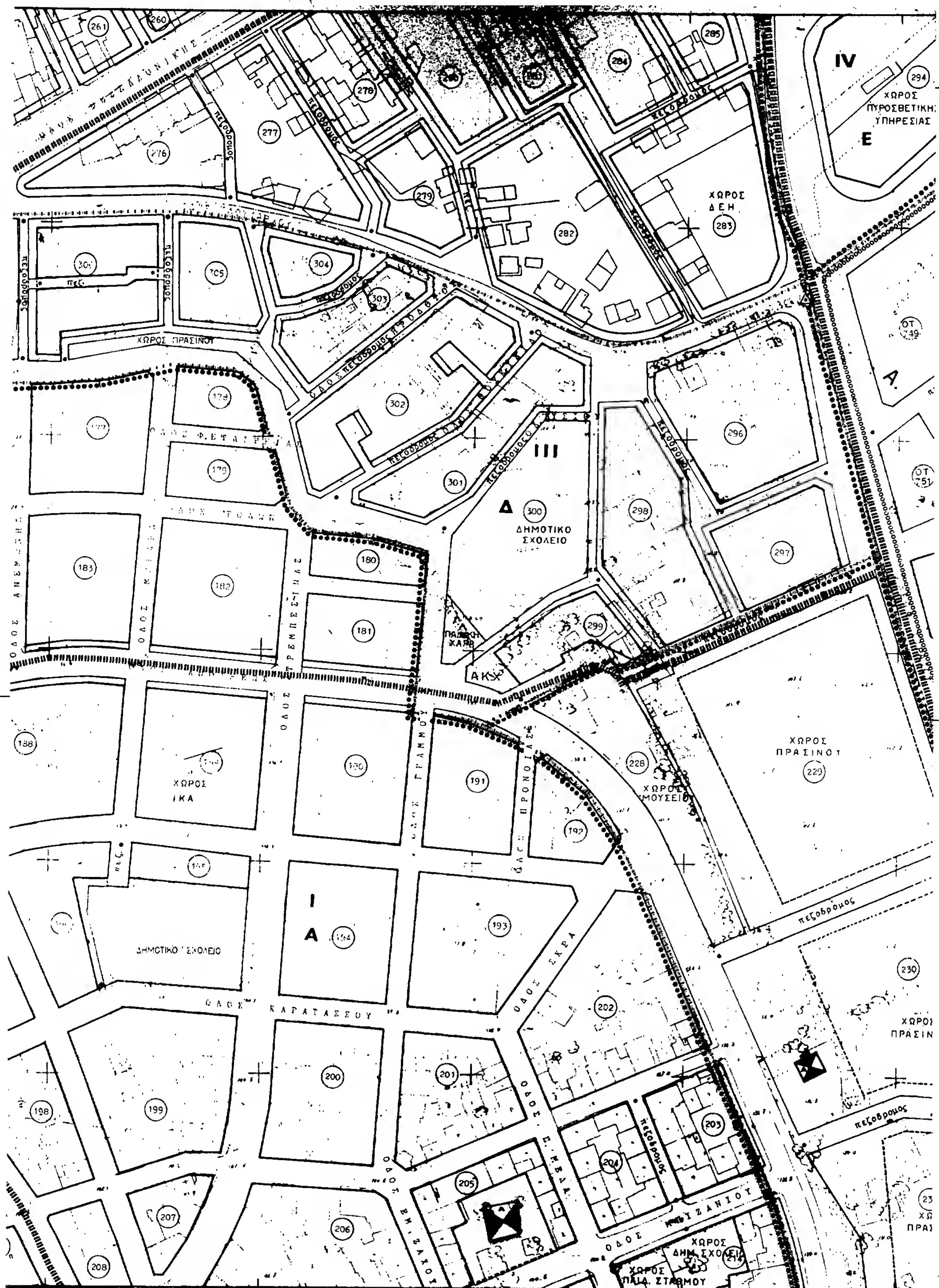
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

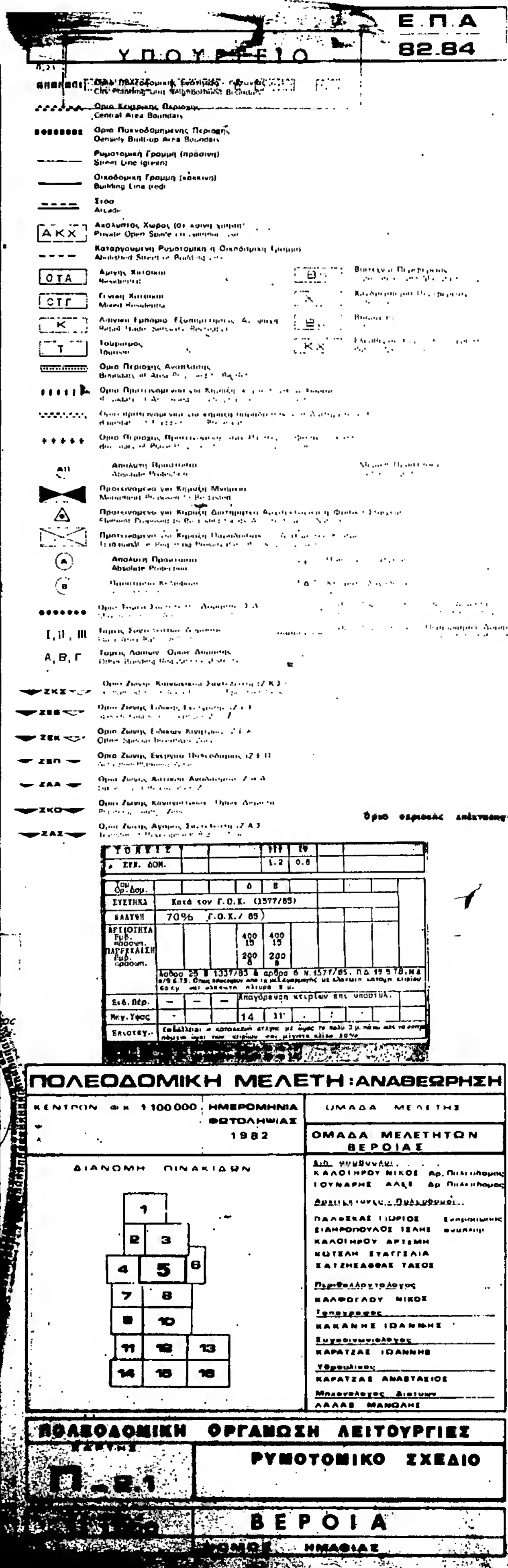
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

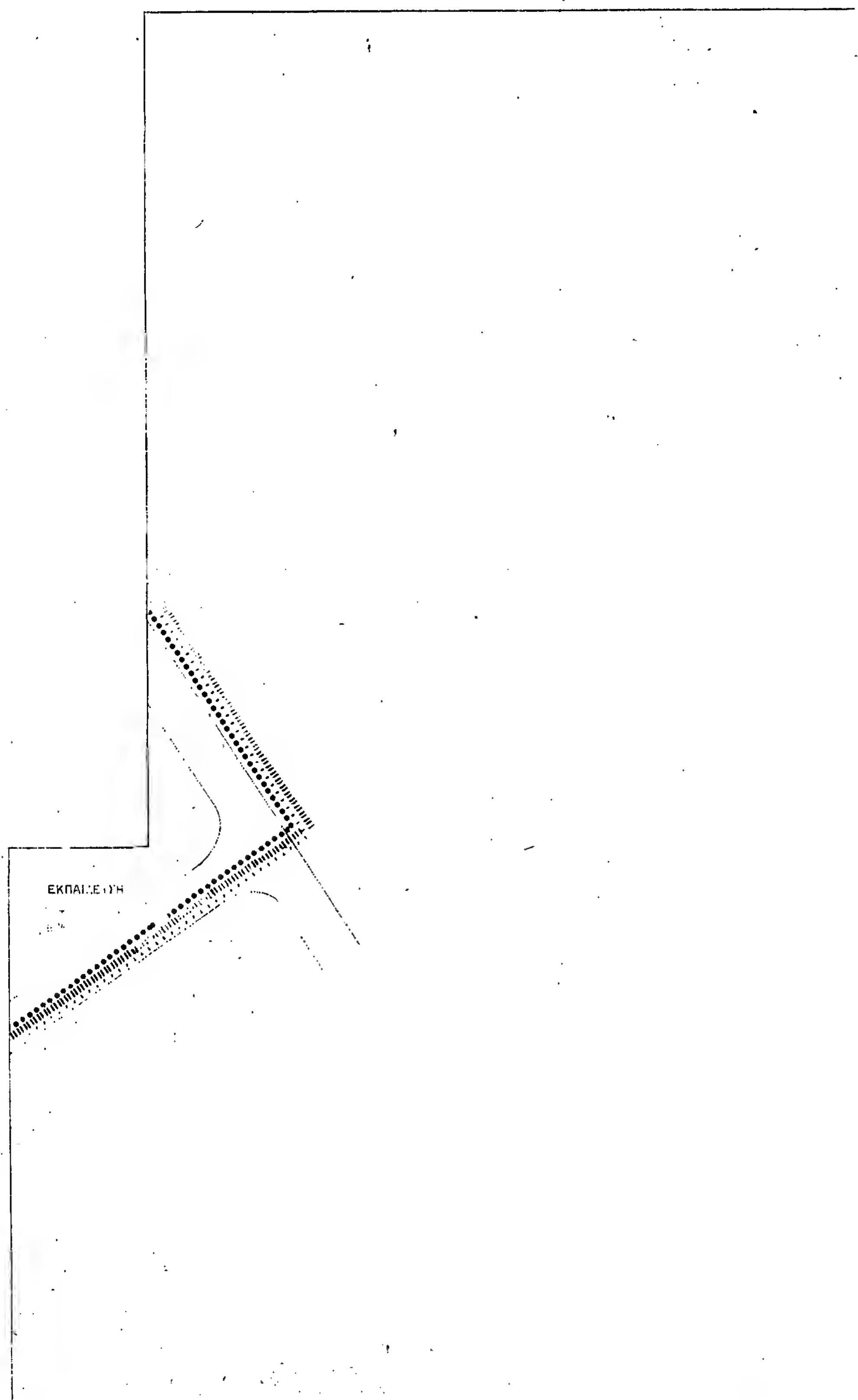
ΒΕΡΟΙΑ

ΗΜΑΘΙΑΣ


ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΣΤΑΘΜΟΣ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΤΕΙΧΟΣ ΠΟΛΕΩΣ
πεζόδρομος
ΟΔΟΣ ΑΝΘΕΩΝ
ΟΔΟΣ ΟΛΥΜΠΟΥ
ΟΔΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝ.
III
Δ
III
Γ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΟΥΣ
ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ
ΟΔΟΣ ΠΙΝΔΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΥΠΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΟΔΡΟΥ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΑΚΧ
II
Β
265
266
267
268
269
271
274
275
307
171
172
174
175
184
185
186
187
197
164
165
166
167
168
169
170
159


ΧΩΡΟΣ
ΠΥΡΟΣΒΕΤΙΚΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΧΩΡΟΣ
ΔΕΗ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΟΔΟΣ ΦΕΤΑΙΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ
ΣΧΟΛΕΙΟ
ΧΩΡΟΣ
ΙΚΑ
ΧΩΡΟΣ
ΜΟΥΣΕΙΟ
ΧΩΡΟΣ
ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΤΑΣΣΟΥ
ΟΔΟΣ ΣΚΡΑ
ΟΔΟΣ ΓΡΑΜΜΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΤΡΕΜΠΕΣΙΝΑΣ
ΟΔΟΣ ΒΜ. ΖΑΧΟΥ
ΟΔΟΣ Σ. ΜΕΛΑ
πεζόδρομος
ΧΩΡΟΣ
ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙ
ΧΩΡΟΣ
ΠΑΙΔ. ΣΤΑΘΜΟΥ
ΧΩΡΟΣ
ΠΡΑΣΙΝ
ΠΑΙΔΙΚΗ
ΧΑΡΑ
IV
E
III
Δ
I
A


Ε.Π.Α
82.84
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
ΟΤ 676
295
ΟΤ 748
πεζόδρομος
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΟΤ 750
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΟΤ 753
ΟΤΑ 752
ΟΤΑ 754
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΟΤ 755
309
310
311
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
Στοά
Arcade
Αμιγής Κατοικία
Residential
Γενική Κατοικία
Mixed Residential
Τουρισμός
Tourism
Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection
ΣΥΝ. ΔΟΜ. 1.2 0.8
ΣΥΣΤΗΜΑ Κατά τον Γ.Ο.Κ. (1577/85)
ΚΑΛΥΨΗ 70% Γ.Ο.Κ./85
21 Μαρτίου 1988
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1982
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΒΕΡΟΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ Ε.Π.Α 82.84

327300 724100

ΟΤΑ

ΟΤΓ

Όριο ιστορικής επιτροπής

ΤΟΜΕΙΣ				III	IV	
ΣΥΝ. ΔΟΜ.				1.2	0.8	

Τομ. Συντ. Δομ.	-			8	8				
ΣΥΣΤΗΜΑ	Κατά τον Γ.Ο.Κ. (1577/85)								
ΚΑΛΥΨΗ	70% (Γ.Ο.Κ./85)								
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Εμβ. πρόσωπ. / ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ Εμβ. πρόσωπ.	-			400 15 / 200 8	400 15 / 200 8				
	Άρθρο 25 Ν 1337/83 & άρθρο 6 Ν.1577/85, ΠΔ 19.9.78, ΝΑ 6/9 6.79. [illegible]								
Ειδ. Περ.	—	—	—	Απαγόρευση κτιρίων επί υποστυλ.					
Μεγ. Ύψος	·			14	11				
Επιστεγ.	Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με ύψος το πολύ 2 μ. πάνω από το επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων και μέγιστη κλίση 30%								

Γ. 18919/88
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του δήμου Βεροίας (ν. Ημαθίας) & τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή.

21 Μαρτίου 1988
Η
Δ/ντης
Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1982

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΒΕΡΟΙΑΣ

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16

ΚΑΡΑΤΖΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΚΑΡΑΤΖΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

ΛΑΛΑΣ ΜΑΝΩΛΗΣ

725600 327300

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

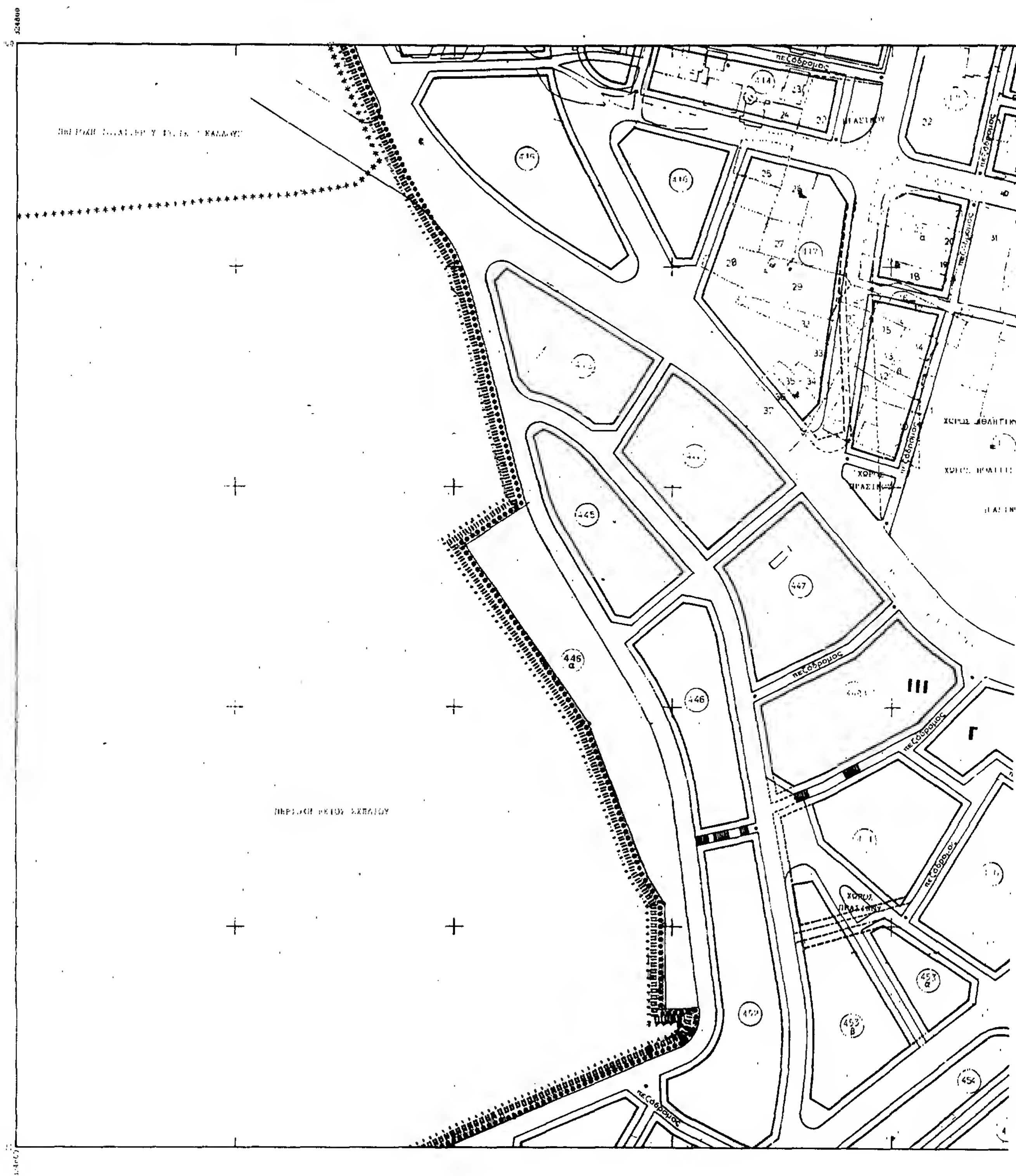
Π_2.1

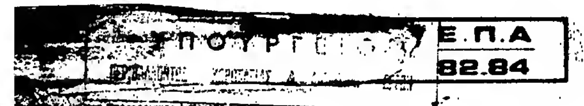
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΒΕΡΟΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ


πεζόδρομος
446 α
446
447
445
452
453 β
453 α
454
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Γ
III



ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΛΛΟΥΣ

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Εμπρησ εν. Ημαθίας Εισήγηση του δήμου Βέροιας ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη σημαία
21 Αυγούστου 1986
Δ. Γ1
Β. Ταγορη

ΤΟΜΕΙΣ						
ΣΥΝ. ΔΟΜ.			1.2	0.8		

Τομ. Ορ. Δομ.				Δ	Β				
ΣΥΣΤΗΜΑ	Κατά τον Γ.Ο.Κ. (1577/85)								
ΚΑΛΥΨΗ	70% (Γ.Ο.Κ./ 85)								
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Εμβ. πρόσωπ. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ Εμβ. πρόσωπ.				400 15 200 8	400 15 200 8				
	Άρθρο 25 Ν 1337/83 & άρθρο 8 Ν. 1577/85, Π.Δ. 19.9.78, Ν.Δ. ...								
Ειδ. Πέρ.	—	—	—	Απαγόρευση κτιρίων επί υποστυλ.					
Μεγ. Ύψος				14	11				
Επιστεγ.	[illegible]								

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ : ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ... 1 100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1982

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1.		
2	3	
4	5	6
7	8	
9	10	
11	12	13
14	15	16

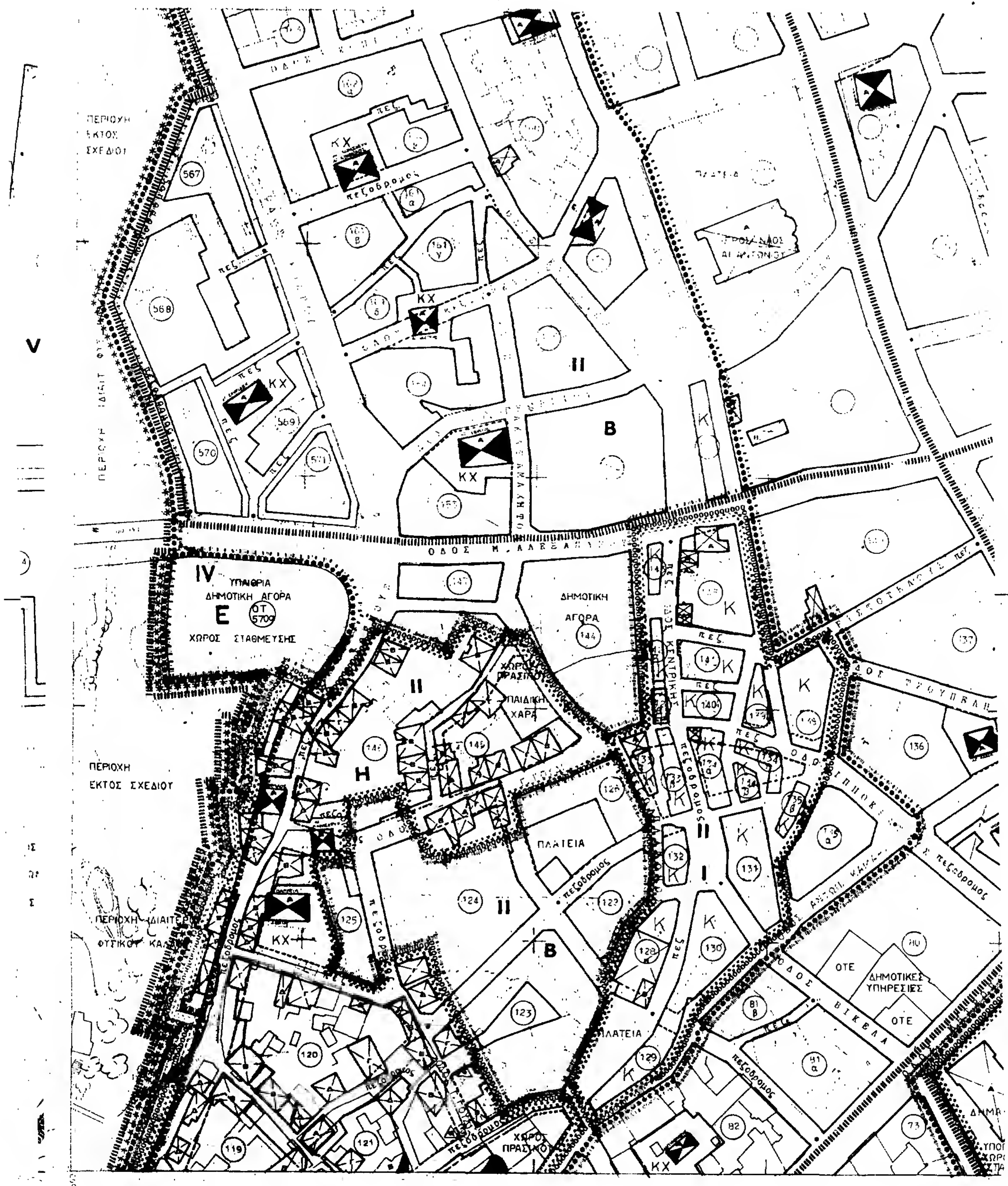
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΝΙΚΟΣ Αρ. Πολεοδόμος
ΓΟΥΝΑΡΗΣ ΑΛΕΞ Αρ. Πολεοδόμος
ΠΑΛΑΣΚΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΣΙΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΤΑΚΗΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΑΡΤΕΜΗ
ΚΩΤΣΑΝ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΑΣ ΤΑΣΟΣ
Περιβαλλοντολόγος
ΚΑΛΦΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΣ
Τοπογράφος
ΒΑΒΑΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Κοινωνιολόγος
ΚΑΡΑΤΣΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υδραυλικός
ΒΑΡΑΤΖΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
Μηχανολόγος
ΛΑΠΑΣ ΜΑΝΩΛΗΣ

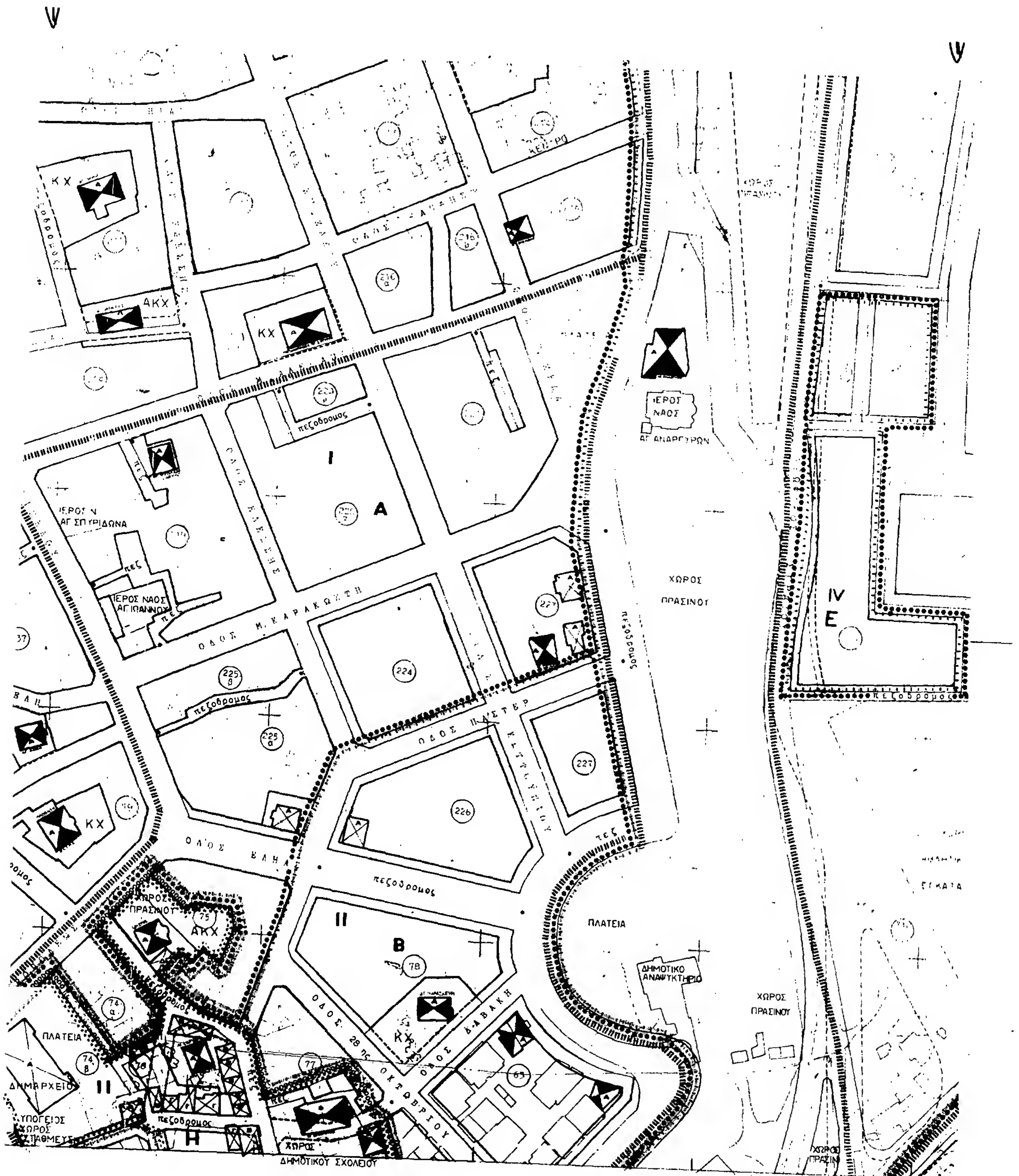
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π_2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000 — ΒΕΡΟΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ


ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΟΔΟΣ Μ. ΑΛΕΞΑΝ
ΥΠΑΙΘΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΓΟΡΑ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΓΟΡΑ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΛΑΤΕΙΑ
πεζόδρομος
ΟΤΕ
ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
ΟΤΕ
ΟΔΟΣ ΒΙΚΕΛΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΚΧ
IV
E
V
B
H
II
I



ΚΧ
ΑΚΧ
πεζόδρομος
Ι
Α
ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ
ΑΓ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ
ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ
ΑΓ ΙΩΑΝΝΟΥ
ΟΔΟΣ Μ. ΚΑΡΑΚΩΣΤΗ
ΟΔΟΣ ΠΑΣΤΕΡ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
IV
Ε
224
225 β
225 α
226
227
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΙΙ
Β
78
75
77
63
37
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ
ΟΔΟΣ 28 ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ
ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ
Η
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

Ε.Π.Α
82.84

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
Όριο Κεντρικής Περιοχής
Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Ρυμοτομική Γραμμή
Street Line
Οικοδομική Γραμμή
Building Line
Στοά
ΑΚΧ Ακάλυπτος Χώρος
Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line
ΟΤΑ
ΟΤΓ
Τουρισμός

ΖΚΣ ΖΕΘ ΖΕΚ ΖΕΠ ΖΑΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟΣ

V
Z

ΟΤΑ 675

Γ. 18919/88
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του δήμου Βεροίας (ν. Ημαθίας) & τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενο τομέα
21 Μαρτίου 1988
Ο Νομάρχης
Θ. Γρύλλη

ΤΟΜΕΙΣ			III	IV		
ΣΥΝ. ΔΟΜ.			1.2	0.8		

Συμ. Συ. Δομ.				Δ	Β					
ΣΥΣΤΗΜΑ	Κατά τον Γ.Ο.Κ. (1577/85)									
ΚΑΛΥΨΗ	70% (Γ.Ο.Κ./85)									
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Εμβ. πρόσωπ. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ Εμβ. πρόσωπ.				400 15 200 8	400 15 200 8					
	Άρθρα 25 Ν 1337/83 & άρθρο 6 Ν 1577/85, ΠΔ 19.9.78, Ν.Δ. 8/9.6.73. Όπως εξαιρούνται από τα μέτρα εφαρμογής με ελάχιστη κατοχή κτιρίου 50 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 5 μ.									
Ειδ. Περ.	—	—	—	Απαγόρευση κτιρίων επί υποστυλ.						
Μεγ. Υψος	-			14	11					
Επιτρέπ.	Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με ύψος το πολύ 2 μ πάνω από το ανώτατο πέρασμα ύψος των κτιρίων και μέγιστη κλίση 30%									

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1982

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΒΕΡΟΙΑΣ

Ειδ. Συμβουλοι
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΝΙΚΟΣ Δρ Πολεοδόμος
ΓΟΥΝΑΡΗΣ ΑΛΕΞ Δρ Πολεοδόμος

Αρχιτέκτονες - Πολεοδόμοι
ΠΑΛΑΣΚΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ Εκπρόσωπος
ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΤΑΣΗΣ αναπληρ.
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΑΡΤΕΜΗ
ΚΩΤΣΑΛΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΑΣ ΤΑΣΟΣ

Περιβαλλοντολόγος
ΚΑΛΦΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΣ

Τοπογράφος
ΚΑΚΑΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Συγκοινωνιολόγος
ΚΑΡΑΤΖΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Υδραυλικός
ΚΑΡΑΤΖΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

Μηχανολόγος Δικτύων
ΛΑΛΑΣ ΜΑΝΩΛΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

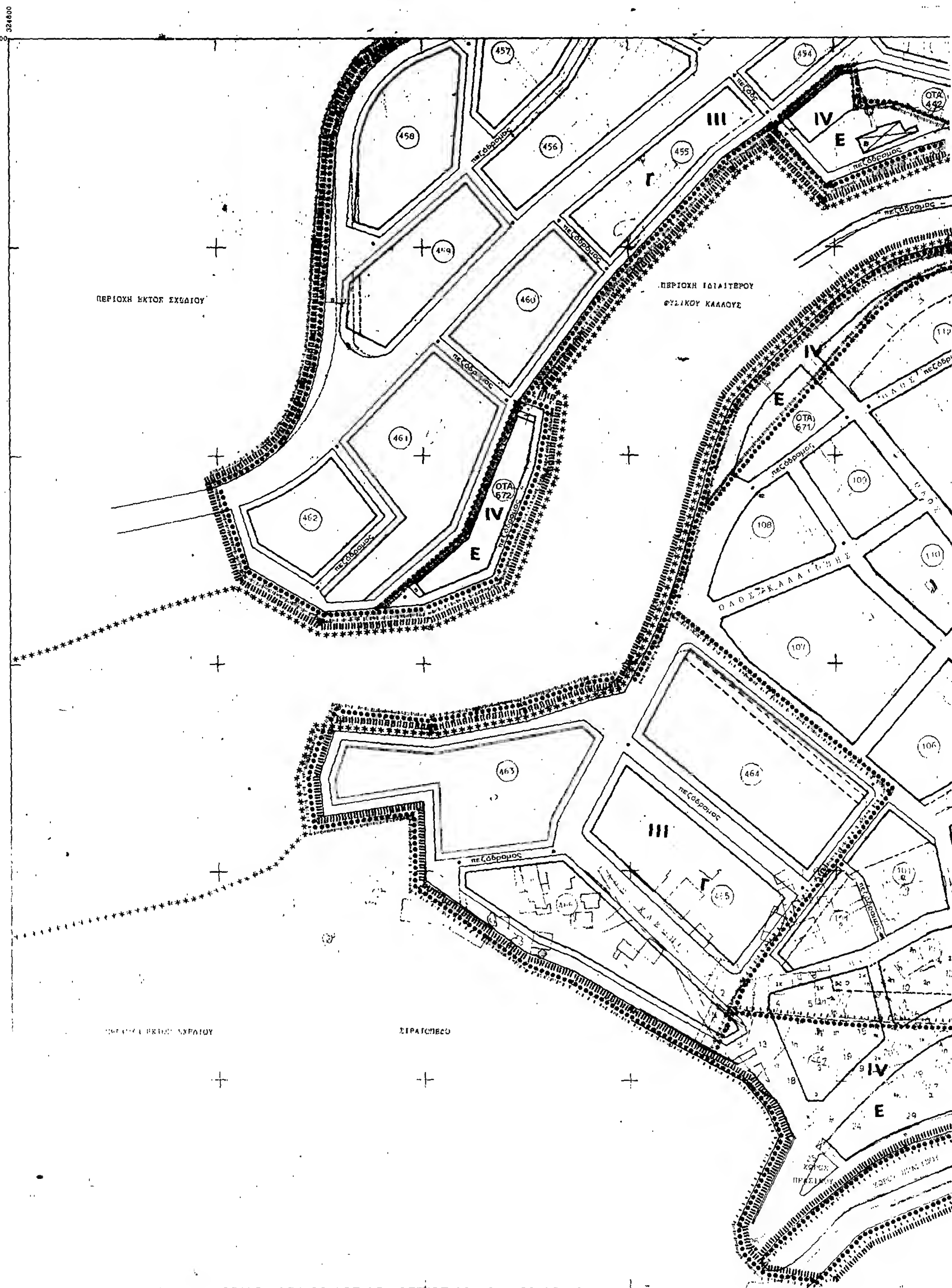
ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΒΕΡΟΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ


ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΛΛΟΥΣ
ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ
πεζόδρομος
ΟΔΟΣ ΚΑΛΛΙΓΟΝΗΣ
ΟΤΑ 672
ΟΤΑ 671
ΟΤΑ 492
III
IV
Γ
Ε
462
461
460
459
458
457
456
455
454
463
464
465
106
107
108
109
110

Ε.Π.Α
82.84

325500
724700
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΛΛΟΥΣ
πεζόδρομος
439α
438
439β
440
Α.Κ.Χ
Π
Η
109
104
Β
95
111
103
96
102
97
ΟΔΟΣ ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΟΛΥΖΩΙΔΗ
ΟΔΟΣ ΙΩΝΟΣ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
45
44
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΧΩΡΟΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ
Ο.Τ. 670
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ
724100
325300

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας – Γειτονιάς
City Planning Unit Neighbourhood Boundary
Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
Στοά
Arcade
ΑΚΧ Ακάλυπτος Χώρος
ΟΤΑ
ΟΤΓ
Κ
ΑΠ
Α
Β
ΑΒΓ
ΖΚΕ
ΖΕΕ
ΖΕΚ
ΖΕΠ
ΖΑΑ
ΖΚΟ
ΖΑΣ

Όριο περιοχής επέκτασης

Γ 189/9/88
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του δήμου Βεροίας (ν. Ημαθίας) και επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή.
21 Μαρτίου 1988
Δ/ντης Γ1
Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΤΟΜΕΙΣ									
ΣΥΝ. ΔΟΜ.			1.2	0.8					
Τομ. Όρ. Δομ.			Δ	Β					
ΣΥΣΤΗΜΑ	Κατά τον Γ.Ο.Κ. (1577/85)								
ΚΑΛΥΨΗ	70% (Γ.Ο.Κ./85)								
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Εμβ. πρόσωπ.			400 15	400 15					
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ Εμβ. πρόσωπ.			200 8	200 8					
	Άρθρα 25 Ν 1337/83 & άρθρο 8 Ν 1577/85, ΠΔ 19.9.78, ΝΔ 8/9.6.79. Όπως προκύπτουν από τη μελέτη με ελάχιστη κάλυψη κτιρίου 50 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 5 μ.								
Ειδ. Πέρ.	–	–	–	Απαγόρευση κτιρίων επί υποστυλ.					
Μεγ. Ύψος			14	11					
Επιστεγ.	Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με ύψος το πολύ 2 μ. πάνω από το επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων και μέγιστη κλίση 80%								

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1982

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΚΑΛΑΙΤΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΚΑΡΑΤΖΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΑΡΑΤΖΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

	1	
2	3	
4	5	6
7	8	
9	10	
11	12	13
14	15	16

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

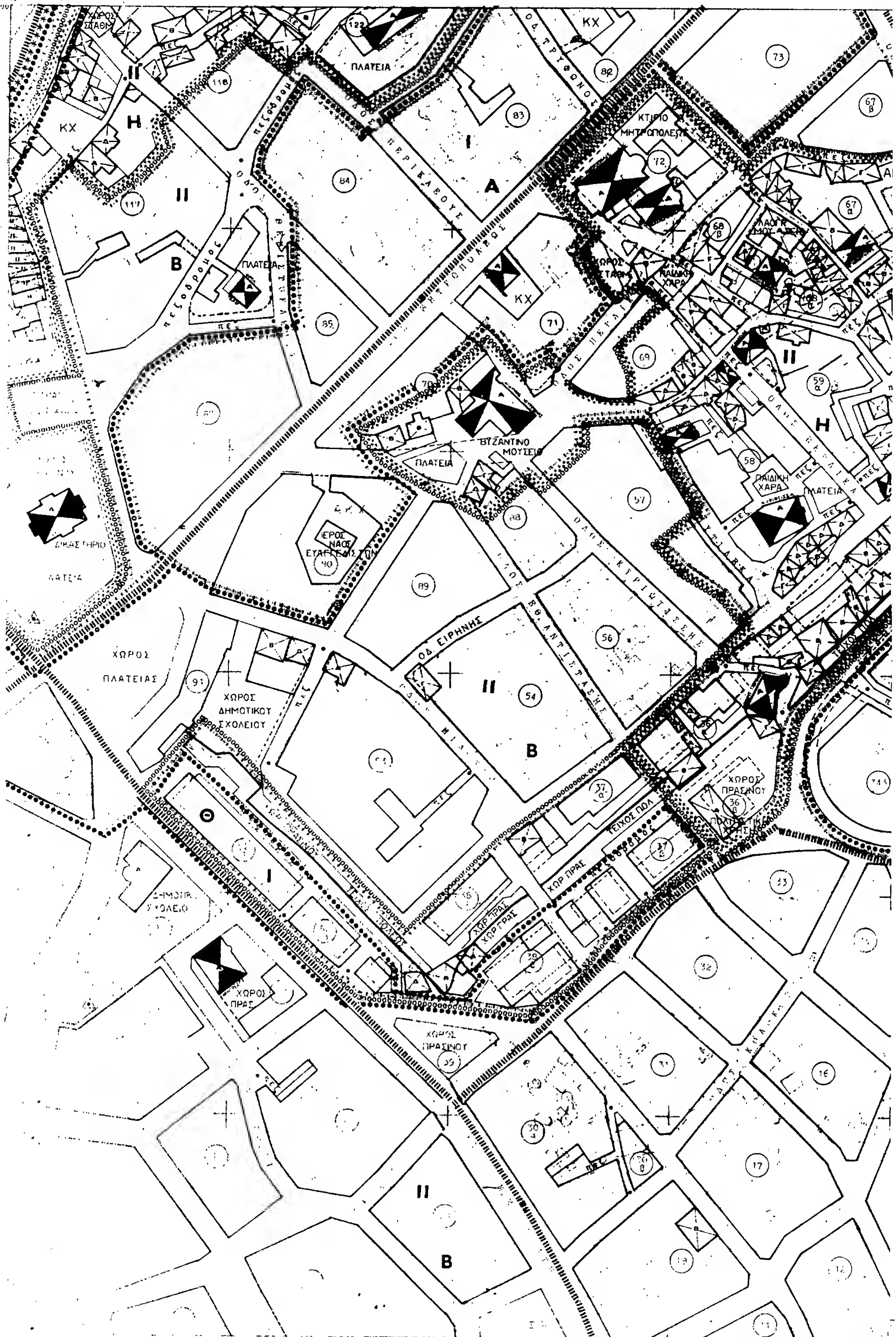
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1

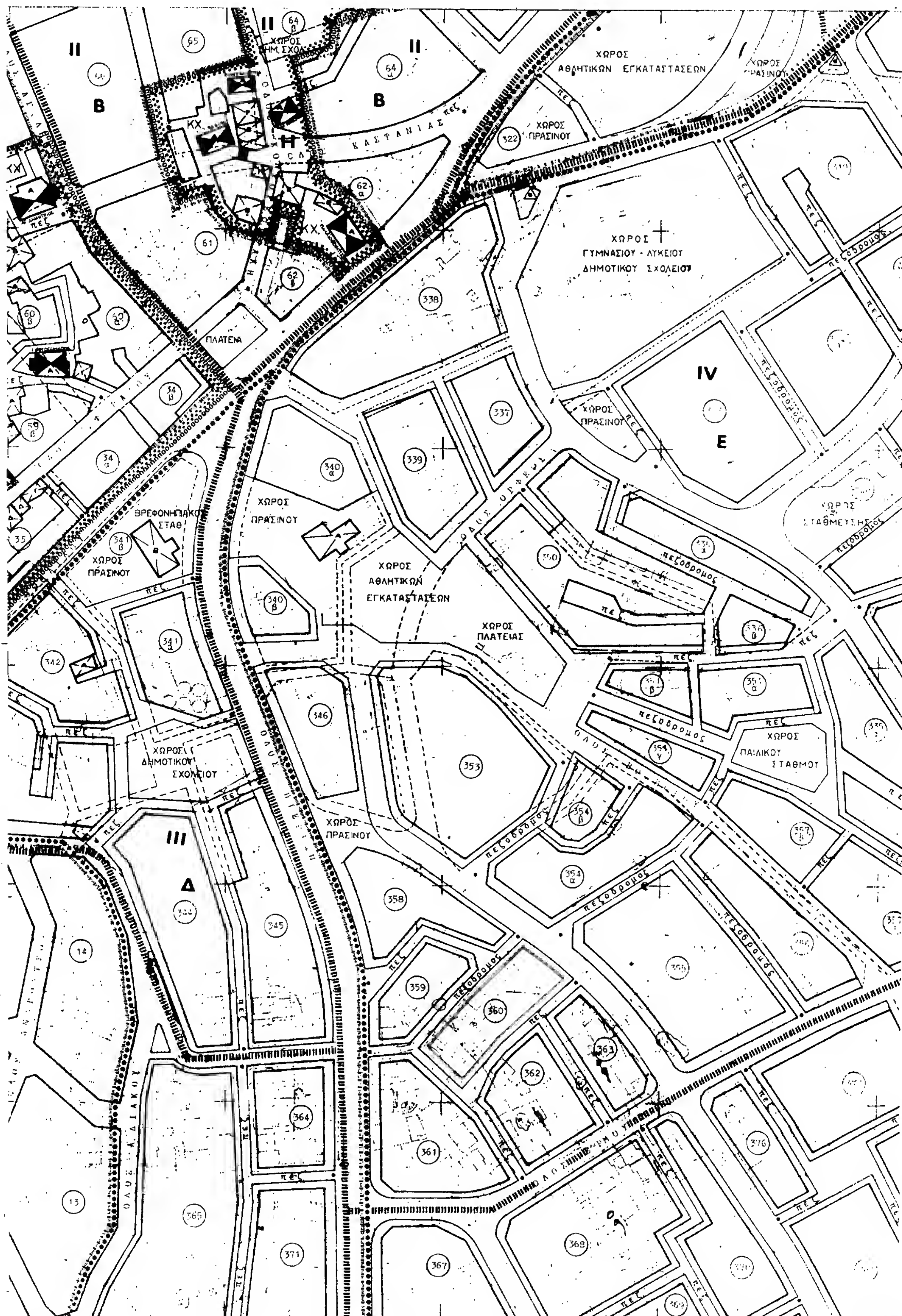
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

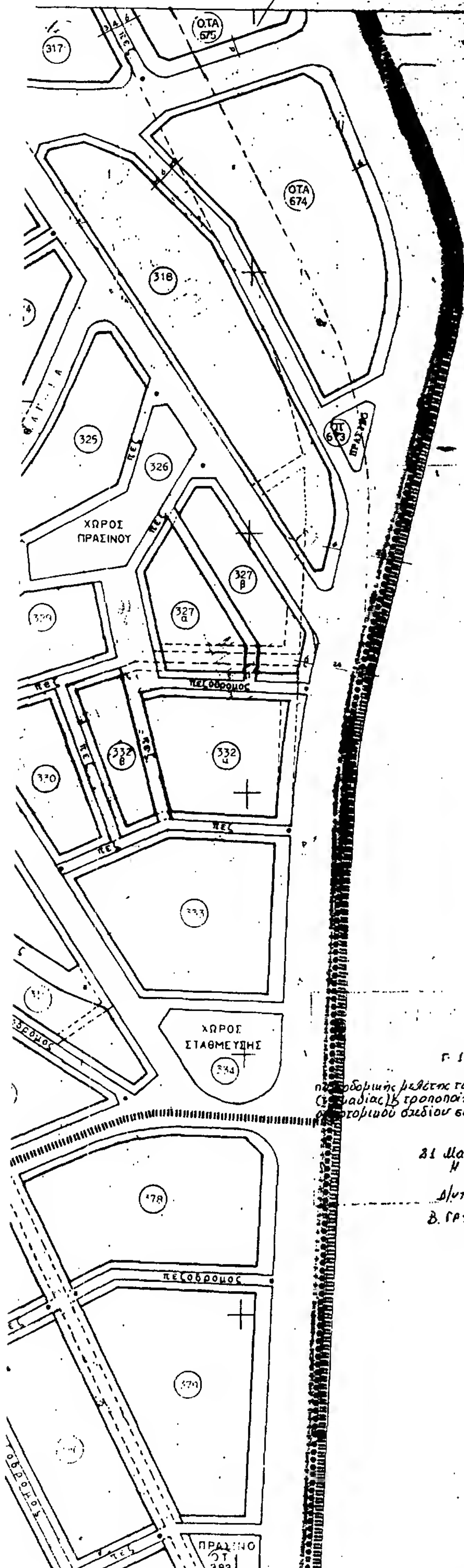
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΒΕΡΟΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ


ΠΛΑΤΕΙΑ
ΚΤΙΡΙΟ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΒΥΖΑΝΤΙΝΟ ΜΟΥΣΕΙΟ
ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΩΝ
ΟΔ. ΕΙΡΗΝΗΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΤΕΙΧΟΣ ΠΟΛ
ΧΩΡ ΠΡΑΣ
ΟΔΟΣ ΚΥΡΙΩΤΙΣΣΗΣ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ
ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ


ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ - ΛΥΚΕΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘ.
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΧΩΡΟΣ ΗΜ. ΣΧΟΛ.
ΚΑΣΤΑΝΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΟΡΦΕΩΣ
πεζόδρομος
IV
III
II
Β
Δ
Ε



Ε.Π.Α
82.84

ΑΚΧ Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line

ΟΤΑ Αμιγής Κατοικία / Residential

ΟΤΓ Γενική Κατοικία / Mixed Residential

Κ Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation

Τ Τουρισμός / Tourism

Βπ Βιοτεχνία Περιφέρειας / Outer-area Light Manufacturing

Χπ Χονδρεμπόριο Περιφέρειας / Outer area Wholesale

Βμ Βιομηχανία / Industry

ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space

Όριο Περιοχής Ανάπλασης / Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Όριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου / Boundary of Archaeological site proposed to be listed

Όριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή διατηρητέου Συνόλου / Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους / Boundary of Place Proposed for the Special Natural Beauty

ΑΠ - Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection - Μερική Προστασία / Partial Protection

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο / Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο. / Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Α Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection

Ο Προστασία Κελύφους / Shell Protection

Γ Προστασία Όψεων / Facades of buildings proposed to be protected

Δ Κτίσματα Συνοδείας / Accompanying Buildings

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων δόμησης / Building Regulations District Boundary

Ι,ΙΙ,ΙΙΙ Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών δόμησης / Special Building Regulations District Boundary

Α,Β,Γ Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Other Building Regulations Districts

ΖΚΣ Όριο Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.) / Enhanced Floor Area Ratio for Specified Target Groups Zone

ΖΕΕ Όριο Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.) / Special Financial Incentives Zone

ΖΕΚ Όριο Ζώνης Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.) / Other Special Incentives Zone

ΖΕΠ Όριο Ζώνης Ενεργού Πολεοδόμησης (Ζ.Ε.Π.) / Activated Planning Zone

ΖΑΑ Όριο Ζώνης Αστικού Αναδασμού (Ζ.Α.Α.) / Urban Land Reallocation Zone

ΖΚΟ Όριο Ζώνης Κανονιστικών Όρων δόμησης / Planning Control Zone

ΖΑΣ Όριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.) / Transfer of Development Rights Zone

ΤΟΜΕΙΣ			III	IV		
Σ ΣΥΝ. ΔΟΜ.			1.2	0.8		

Τομ. Όρ. δομ.				Α	Β					
ΣΥΣΤΗΜΑ	Κατά τον Γ.Ο.Κ. (1577/85)									
ΚΑΛΥΨΗ	70% (Γ.Ο.Κ./85)									
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Εμβ. πρόσωπ. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ Εμβ. πρόσωπ.				400 15 200 8	400 15 200 8					
	Άρθρο 25 Ν 1337/83 & άρθρο 6 Ν 1577/85. ΠΔ 19.9.78.									
Ειδ. Πέρ.	—	—	—	Απαγόρευση κτιρίων επί υποστυλ.						
Μεγ. Ύψος	.			14	11	.	.			
Επιστεγ.	[illegible]									

Γ. 18919/88
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του Δήμου Βεροίας ... τροποποίηση του ... ρυμοτομικού σχεδίου ...
21 Μαρτίου 1988
Ο Δ/ντης
Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ : ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1 100000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1982

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16

Επί υπεύθυνοι
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΝΙΚΟΣ Αρ. Πολεοδόμος
ΓΟΥΝΑΡΗΣ ΑΛΕΞ Αρ. Πολεοδόμος

Αρχιτέκτονες Πολεοδόμοι
ΠΑΛΑΣΚΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΤΑΚΗΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΑΡΤΕΜΗ
ΚΩΤΣΑΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΑΣ ΤΑΣΟΣ

Περιβαλλοντολόγος
ΚΑΛΦΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΣ

Τοπογράφοι
ΚΑΚΑΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Συγκοινωνιολόγος
ΚΑΡΑΤΖΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Υδραυλικοί
ΚΑΡΑΤΖΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

Μηχανολόγος Δικτύων
ΛΑΛΑΣ ΜΑΝΩΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

325000
724100

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΤΑ 578

ΟΤΑ 579

IV
Ε

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΟΤΑ 581

ΟΤΑ 585

ΟΤΓ 587

ΟΤΓ 588

ΟΤΓ 589

ΟΤΓ 591

ΟΤΓ 592

ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ

ΟΤ 593

ΟΤΓ 594

ΟΤΑ 595

ΟΤΑ 598

ΟΤΑ 599

πεζόδρομος

723600
325000

Γ. 18919/88
Ερμηνεία
...ίτης του δήμου Βεροίας
...ποίηση του εμπεριεχόμενου
...ίου σε συνεχόμενη περιοχή
...Μαρτίου 1988
...ύτης Γ1
...ρύλλη

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΟΤ. 670
ΟΔΟΣ ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ
469
III Δ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΟΤ. 582
ΟΤΑ 583
471
470
ΟΤΓ 584
473
472
ΟΤ 586 ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
πεζόδρομος
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΤΓ 590
ΟΤΑ 596
ΟΤΑ 597
ΖΚΣ
725600
325500

[redacted]

Ε.Π.Α 82.84

City Planning Unit Neighborhood Boundary
Central Area Boundary
Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής — Densely Built-up Area Boundary
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) — Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) — Building Line (red)
Στοά — Arcade
ΑΚΧ — Αδόμητος Χώρος (σε κοινή χρήση) — Private Open Space (in common use)
Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή — Abolished Street or Building Line
ΟΤΑ — Αμιγής Κατοικία — Residential
ΟΤΓ — Γενική Κατοικία — Mixed Residential
Κ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή — Retail Trade, Services, Recreation
Τ — Τουρισμός — Tourism
Βπ — Βιοτεχνία Περιφερείας — Outer area Light Manufacturing
Χπ — Χονδρεμπόριο Περιφερείας — Outer area Wholesale
Βμ — Βιομηχανία — Industry
ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος — Public Open Space
Όριο Περιοχής Ανάπλασης — Boundary of Area Proposed to Be Reformed
Όριο Προτεινόμενου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου — Boundary of Archaelogical site proposed to be listed
Όριο προτεινόμενου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου — Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους — Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty
Απόλυτη Προστασία — Absolute Protection
Μερική Προστασία — Partial Protection
Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο — Monument Proposed to Be Listed
Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο — Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα — Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
Απόλυτη Προστασία — Absolute Protection
Προστασία Όψεων
Προστασία Κελύφους
Κτίσματα Συνόδευσης
Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης
Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης — Building Regulations District Boundary
Τομείς Συντελεστών Δόμησης — Floor Area Ratio Districts
Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης — Special Building Regulations District Boundary
Α,Β,Γ — Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης — Other Building Regulations Districts
ΖΚΣ — Όριο Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.)
ΖΕΕ — Όριο Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.)
ΖΕΚ — Όριο Ζώνης Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.)
ΖΕΠ — Όριο Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.)
ΖΑΑ — Όριο Ζώνης Αστικού Αναδασμού (Ζ.Α.Α.)
ΖΚΟ — Όριο Ζώνης Κανονιστικών Όρων Δόμησης — Planning Control Zone
ΖΑΣ — Όριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.)

[redacted]

ΣΥΝ. ΔΟΜ.				1.2	0.8				
Του Ορ. Δομ.				Δ	Ε				
ΣΥΣΤΗΜΑ	Κατά τον Γ.Ο.Κ. (1577/85)					Δ			
ΚΑΛΥΨΗ	70% (Γ.Ο.Κ./85)								
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Εμβ. πρόσωπ. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ Εμβ. πρόσωπ.				400 10 200 8	400 10 200 8				
	Άρθρο 25 Ν 1337/83 & άρθρο 6 Ν 1577/85, ΠΔ 19.9.78, ΝΔ 8/9.6.73.								
Ειδ. Πέρ.	—	—	—	Απαγόρευση κτιρίων επί υποστυλ.					
Μεγ. Ύψος				14	11				
Επιστέγ.									



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ 1:100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1982

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

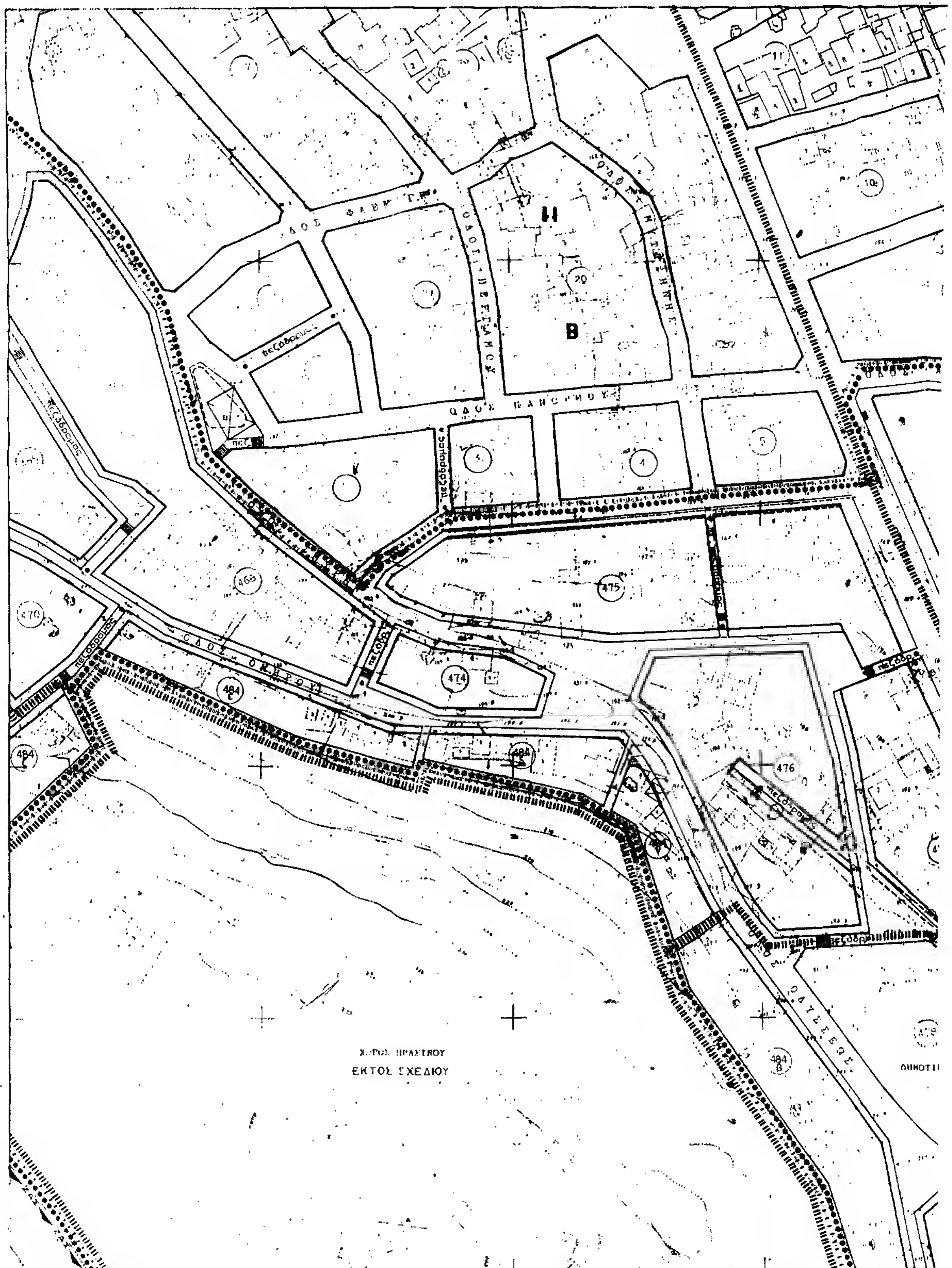
1		
2	3	
4	5	6
7	8	
9	10	
11	12	13
14	15	16

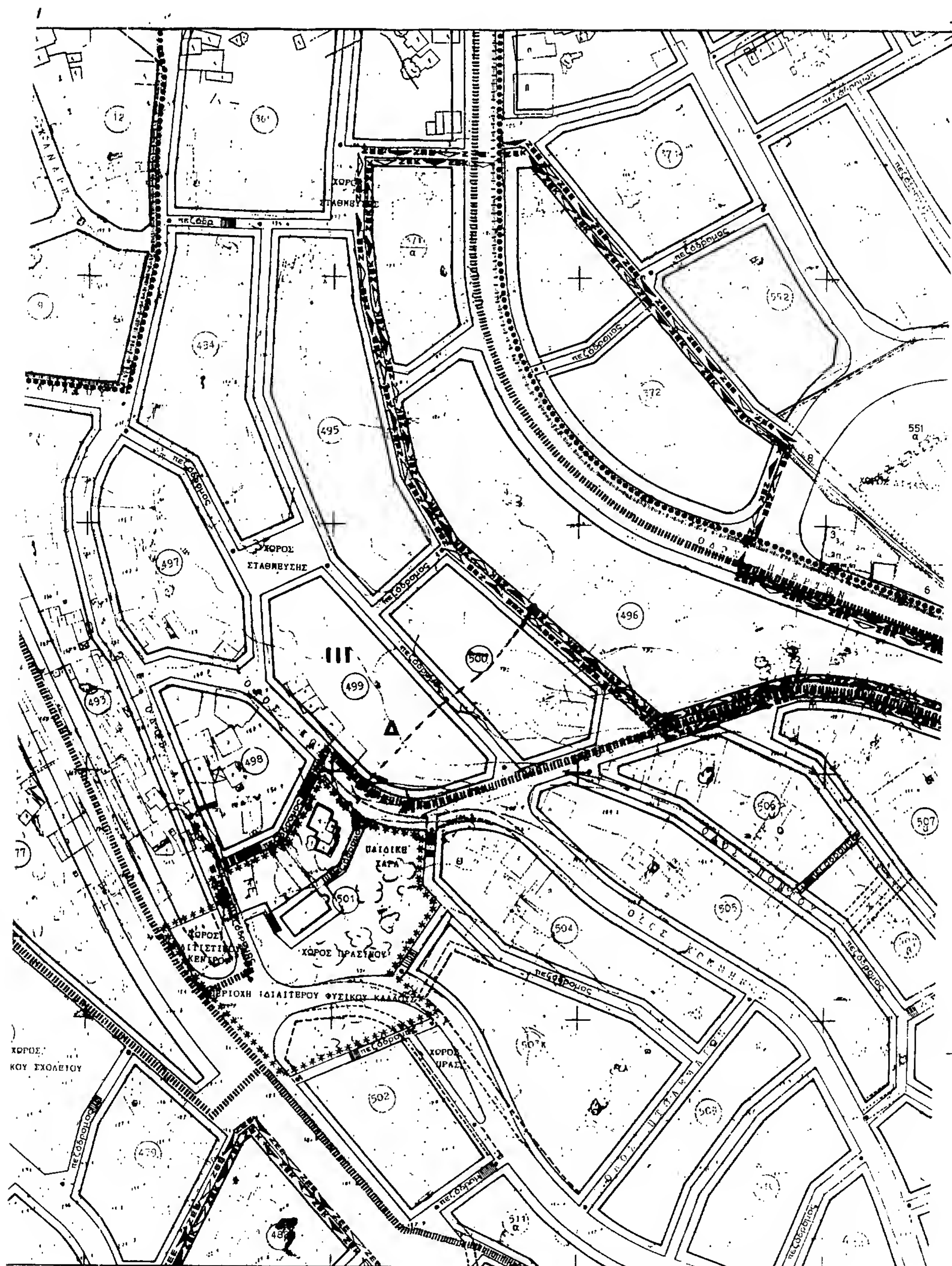
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΝΙΚΟΣ Αρ. Πολεοδόμος
ΓΟΥΝΑΡΗΣ ΑΛΕΞ Αρ. Πολεοδόμος
ΠΑΛΑΣΚΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΤΕΛΗΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΑΡΤΕΜΗ
ΚΩΤΣΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΑΣ ΤΑΣΟΣ
Περιβαλλοντολόγος
ΚΑΛΦΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΣ
Τοπογράφος
ΚΑΚΑΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Συγκοινωνιολόγος
ΚΑΡΑΤΖΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υδραυλικός
ΚΑΡΑΤΖΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
Μηχανολόγος
ΚΑΛΑΣ ΜΑΝΩΛΗΣ

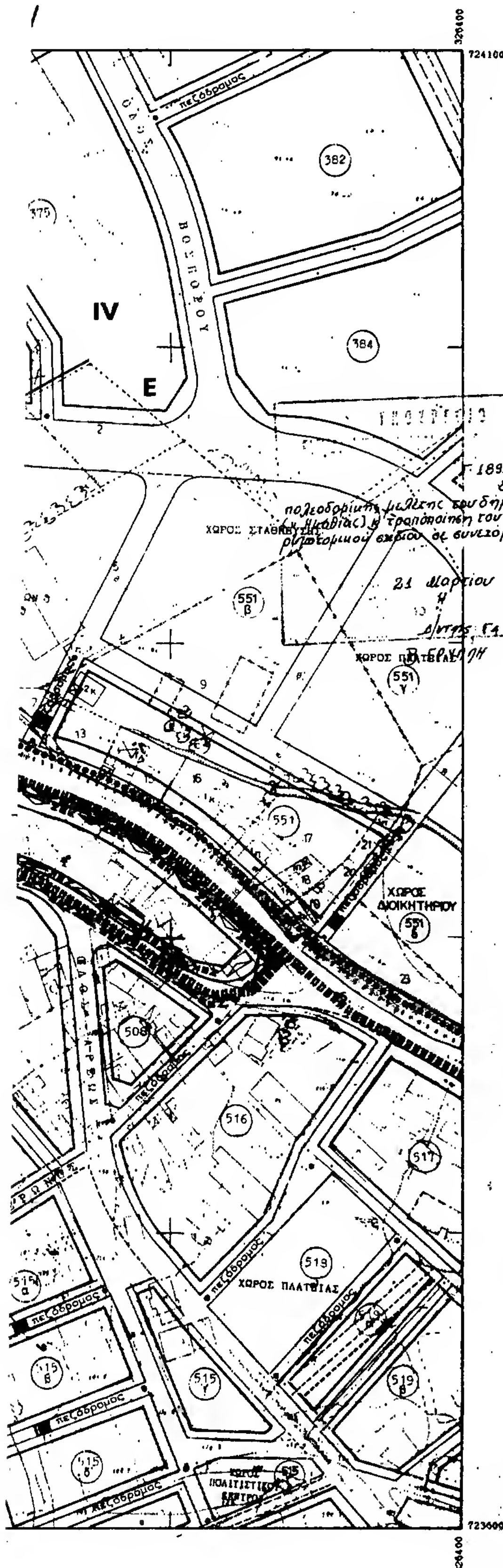
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π-2.1** — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — **ΒΕΡΟΙΑ** — ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ


ΟΔΟΣ ΠΑΝΟΡΜΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΕΡΓΑΜΟΥ
ΟΔΟΣ ΟΜΗΡΟΥ
πεζόδρομος
Β
20
475
474
476
484
470
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ


ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΛΛΟΥΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΔΟΣ ΚΡΗΝΗΣ
ΟΔΟΣ ΠΟΝΤΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΙΕΡΙΩΝ
495
496
497
498
499
500
501
502
504
505
506
552
372
494



Ε.Π.Α. 82 84

ΑΚΧ

ΟΤΑ

ΟΤΓ

Κ

Τ

I,II,III

ΑΒΓ

ΖΚΞ

ΖΕΕ

ΖΕΚ

ΖΕΠ

ΖΑΔ

ΖΚΟ

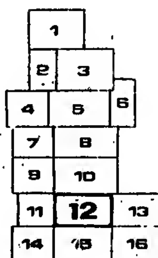
ΖΑΣ

• ΧΥΣ. ΔΟΜ.			1.2	0.8					
Τομ. Ορ. Δομ.				Δ	Β				
ΣΥΣΤΗΜΑ	Κατά τον Γ.Ο.Κ. (1577/85)								
ΚΑΛΥΨΗ	70% (Γ.Ο.Κ./ 85)								
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Εμβ. προσωπ. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ Εμβ. προσωπ.				400 15 200 8	400 15 200 8				
	Άρθρο 25 Ν 1337/83 & άρθρο 6 Ν 1577/85. Π.Δ. 19.9.78 ... 8/9.6.75.								
Ειδ. Πέρ.	—	—	—	Απαγόρευση κτιρίων επί υποστυλ.					
Μεγ. Ύψος				14	11				
Επιστεγ.	Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με ύψος το πολύ 2 μ. πάνω από το ... μέγιστο ύψος των κτιρίων και μέγιστη κλίση 30%								

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ : ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1982

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΒΕΡΟΙΑΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

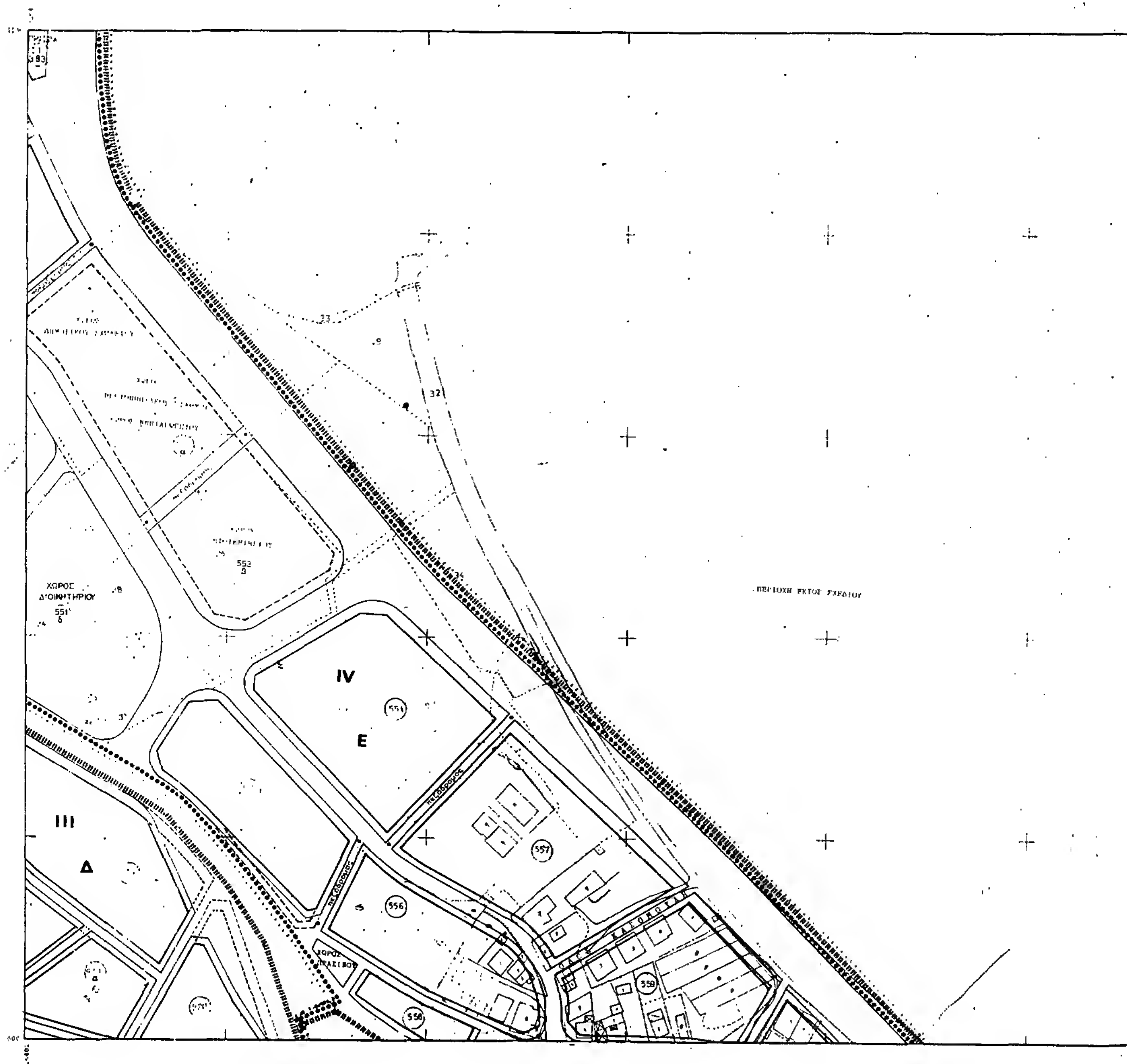
ΧΑΡΤΗΣ Π 2.1

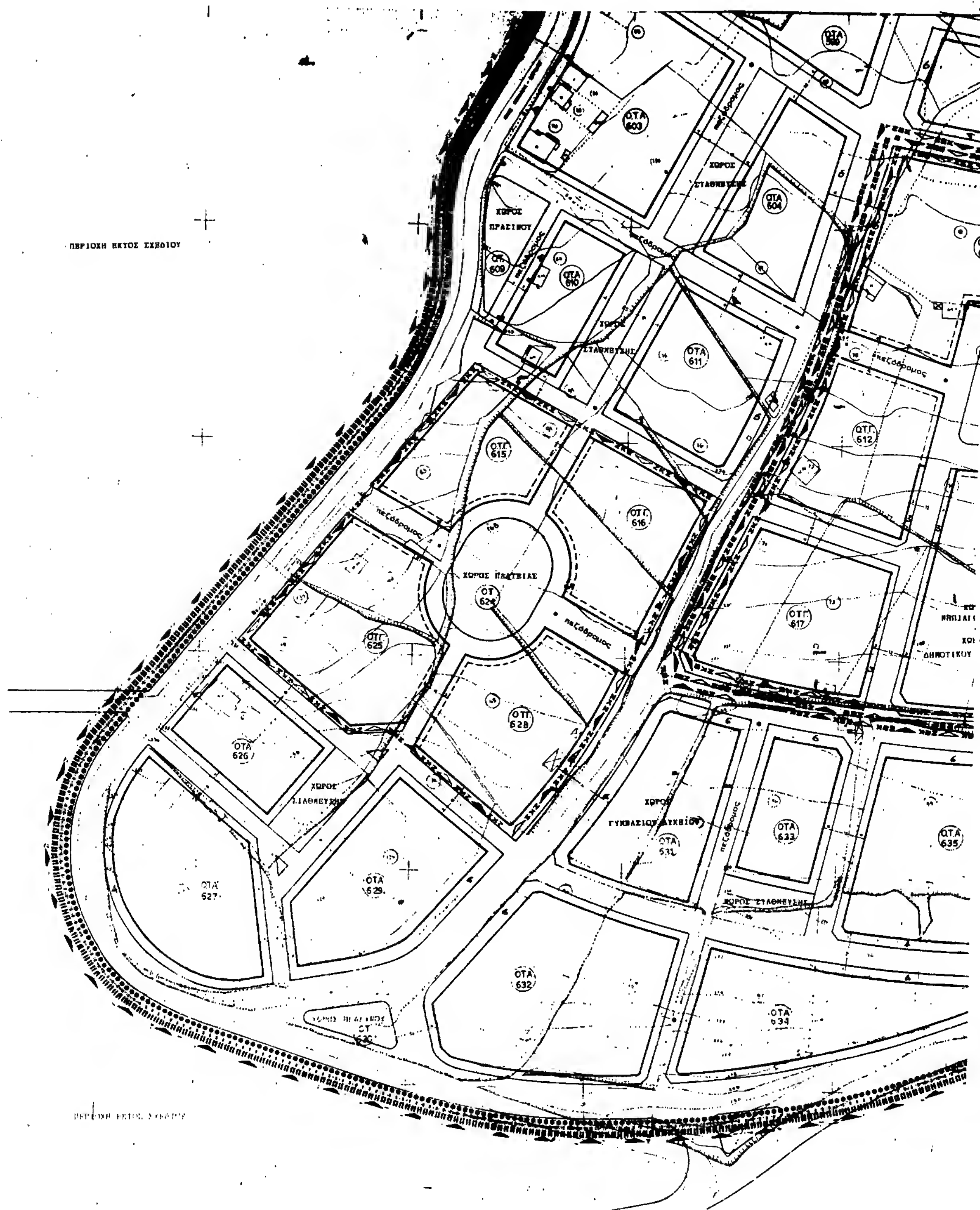
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

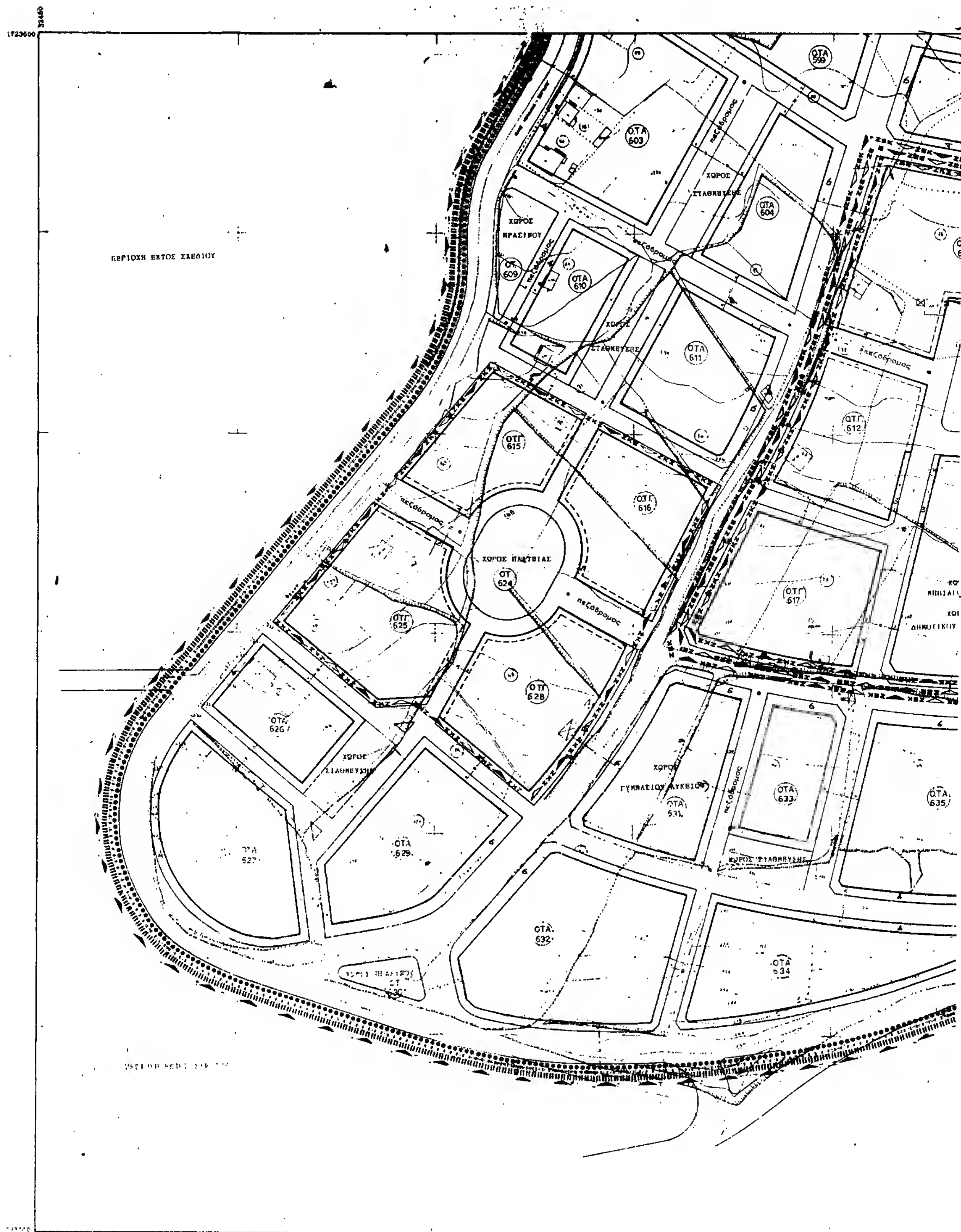
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΒΕΡΟΙΑ

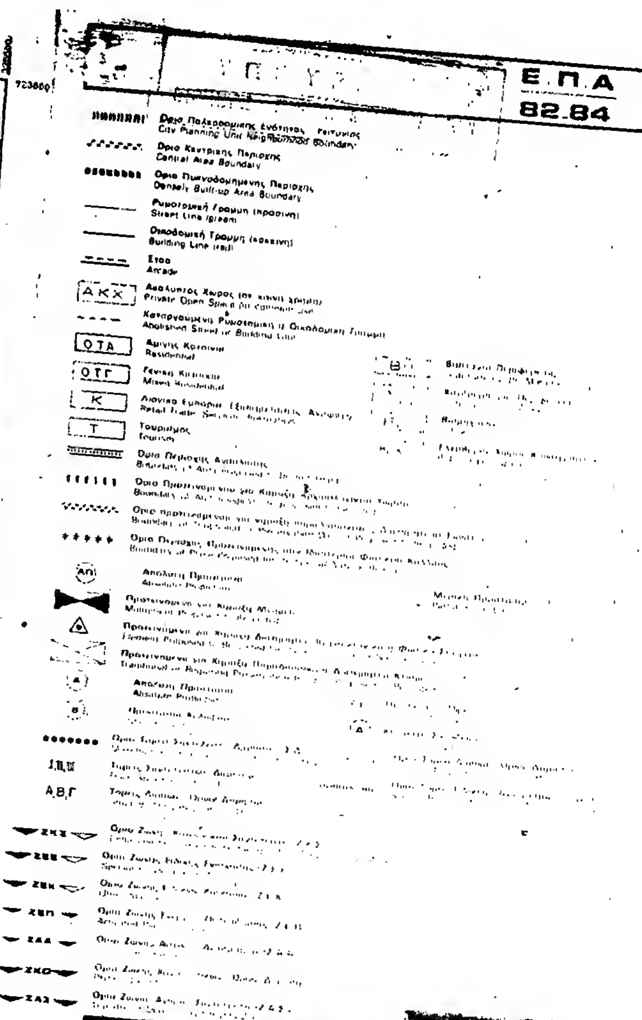
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ


IV
E
III
Δ
ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ
551
556
557
558
559
32
33


ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΤΑ 603
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΟΤΑ 604
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΟΤΓ 609
ΟΤΑ 610
πεζόδρομος
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΟΤΑ 611
πεζόδρομος
ΟΤΓ 612
ΟΤΓ 615
ΟΤΓ 616
πεζόδρομος
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΑΣ
ΟΤ 624
πεζόδρομος
ΟΤΓ 625
ΟΤΓ 617
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΟΤΓ 628
ΟΤΑ 626
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ
ΟΤΑ 631
πεζόδρομος
ΟΤΑ 633
ΟΤΑ 635
ΟΤΑ 627
ΟΤΑ 629
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΟΤΑ 632
ΟΤΑ 634


ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΤΑ 599
ΟΤΑ 603
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΟΤΑ 604
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΟΤ 609
ΟΤΑ 610
πεζόδρομος
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΟΤΑ 611
ΟΤΓ 612
ΟΤΓ 615
ΟΤΓ 616
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΟΤ 624
ΟΤΓ 617
ΟΤΓ 625
ΟΤΓ 628
ΟΤΑ 626
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ
ΟΤΑ 631
ΟΤΑ 633
ΟΤΑ 635
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΟΤΑ 627
ΟΤΑ 629
ΟΤΑ 632
ΟΤΑ 634
ΟΤ 630

ΟΤΑ 596 · ΟΤΑ 597 · ΟΤΑ 600 · ΟΤΑ 601 · ΟΤ 602 · ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ · πεζόδρομος · ΟΤ 605 · ΟΤΓ 606 · ΟΤΓ 607 · ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ · IV · E · ΟΤ 613 · ΟΤ 614 · ΟΤ 618 · ΟΤΓ 619 · ΟΤΓ 620 · ΟΤΓ 621 · ΣΧΟΛΕΙΟΥ · ΟΤΑ 636 · ΟΤΑ 637 · ΟΤΑ 638 · ΖΚΚ · ΖΚΣ · ΖΒΚ



ΣΥΝ. ΔΟΜ.			1.2	0.8			
Συν. Ορ. δομ.			4	8			
ΣΥΣΤΗΜΑ	Κατά τον Γ.Ο.Κ. (1577/85)						
ΚΑΛΥΨΗ	70% (Γ.Ο.Κ./85)						
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Ελάχ. πρόσωπο ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ Ελάχ. πρόσωπο			400 15 200 8	400 15 200 8			
	Άρθρο 25 Ν 1337/83 & άρθρο 6 Ν 1577/85, ΠΔ 15.9.78 [illegible]						
Ειδ. θέρ.	—	—	—	Απαγόρευση κτιρίων επί υποστυλ.			
Μεγ. Ύψος			14	11			
Επιστεγ.	[illegible]						

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Γ.10919/88
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του δήμου Βεροίας (ν. Ημαθίας) & τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή.

21 Μαρτίου 1988

Δ/ντης Γ4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ : ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1982

ΔΙΑΝΟΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

1		
2	3	
4	5	6
7	8	
9	10	
11	12	13
14	15	16

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΚΑΛΦΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΣ

ΚΑΚΑΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΚΑΡΑΤΖΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΚΑΡΑΤΖΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

ΛΑΛΑΣ ΜΑΝΩΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

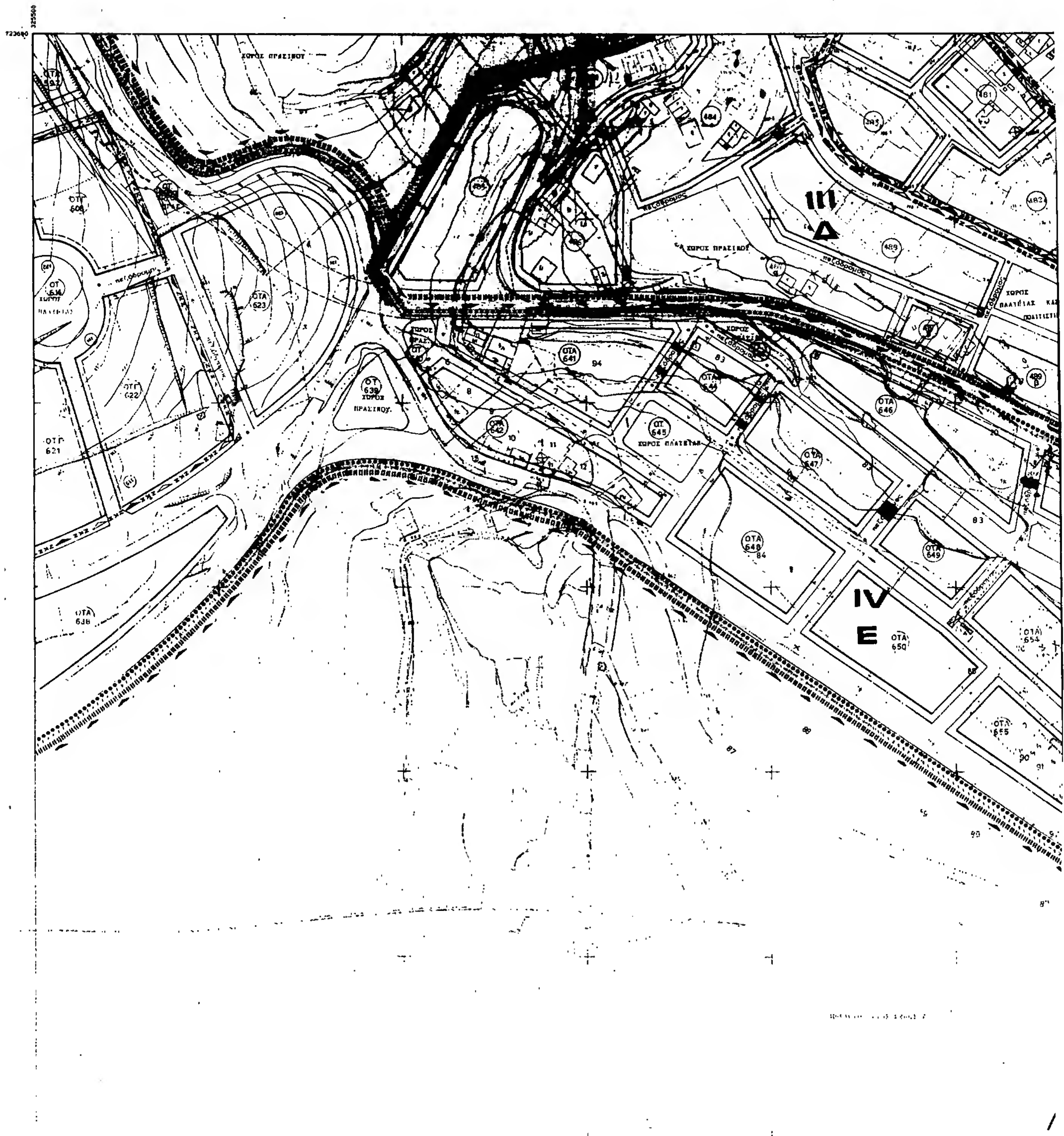
ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΒΕΡΟΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ


III
Δ
IV
Ε
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ

Ε.Π.Α
82.84

ΟΤΑ
ΟΤΓ
Κ
Τ
ΑΚΧ

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
πεζόδρομος

Γ 18939/88
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του δήμου Βεροίας (ν. Ημαθίας) & τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνημμένη διάγραμμα.

21 Μαρτίου 1988

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1982

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΒΕΡΟΙΑΣ

1		
2	3	
4	5	6
7	8	
9	10	
11	12	13
14	15	16

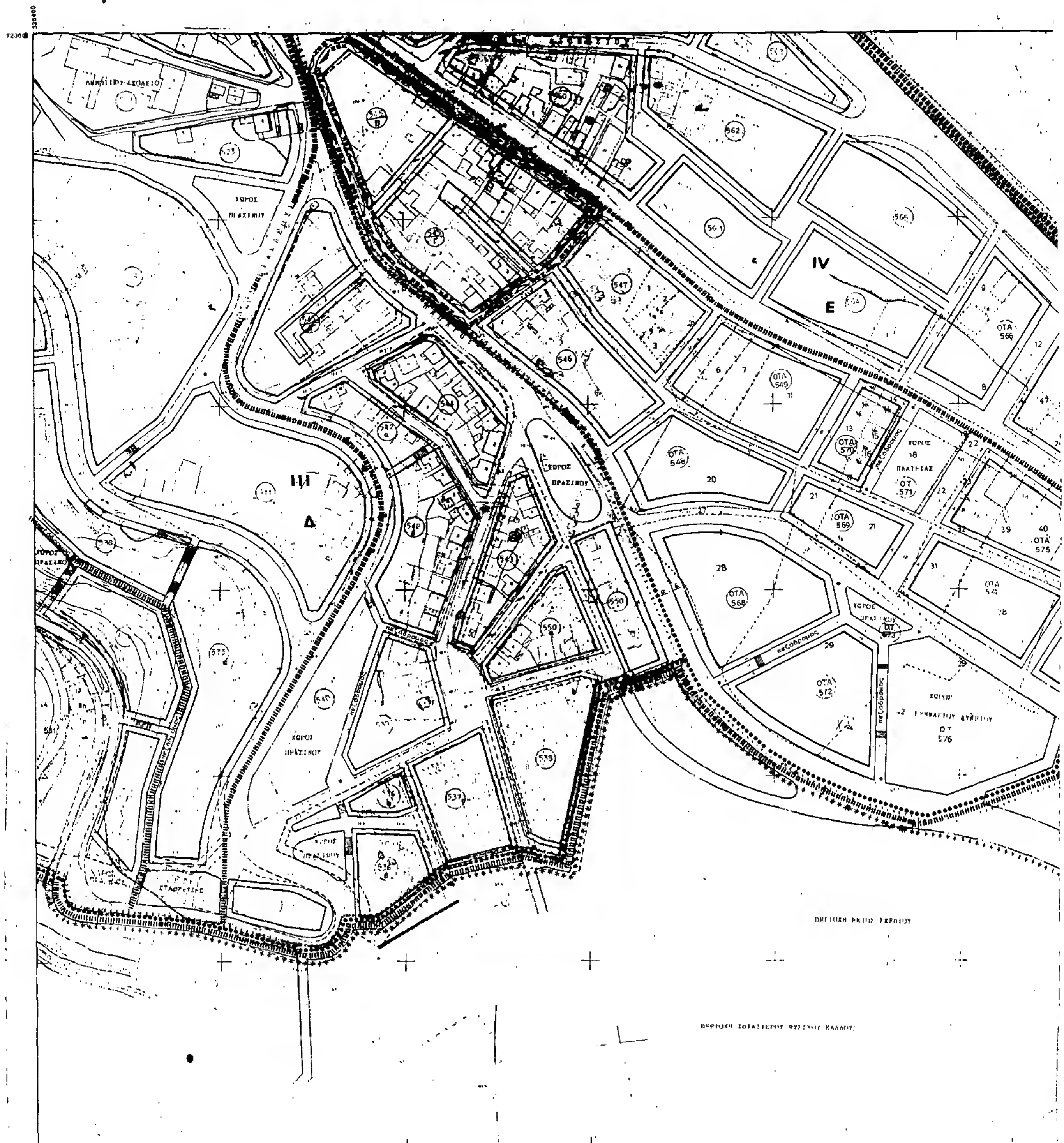
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000

ΒΕΡΟΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ



IV
E
Δ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
562
561
565
547
546
ΟΤΑ 549
ΟΤΑ 568
ΟΤΑ 572
ΟΤ 576
550
540
539
537
πεζόδρομος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε.Π.Α 82-84

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ : ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1982

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π - 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΒΕΡΟΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ